

Høringsparter

Oslo, 13.01.23

VARSEL OM PLANOPPSTART AV DETALJREGULERINGSPLAN FOR DOMUSGÅRDEN

Forslagsstiller på vegne av Høyer Odda AS er HRTB arkitekter AS.

Planarbeid

I samsvar med plan- og bygningsloven § 12-8 blir det varslet oppstart av detaljreguleringsplan for Domusgården. Eiendommene innenfor planområdet er: gnr/bnr 62/162, 62/230, 62/2, 62/30, 62/97, 62/115, 62/198, 62/201, 62/213, 61/22, 61/46, 61/70, 61/370, samt deler av omkringliggende gater – gnr/bnr 0/0.

Planstatus og hensikt

I gjeldende kommuneplans arealdel er kvartalet avsatt til «nåværende tettbebyggelse», og det er i kommuneplanbestemmelsene satt krav til ny reguleringsplan.

Kvartalet er i dag regulert til «Forretning, kontor mv», gjennom reguleringsplan «Odda sentrum» - planID 1986006.

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for å bygge på Domusgården med inntil 3 etasjer med leiligheter, samt å etablere parkering i underetasjen. Næringsarealene i første etasje er planlagt beholdt.

Detaljreguleringsplanen vil erstatte deler av gjeldende reguleringsplan for Odda sentrum – planID 1986006.

Avgrensning av planområdet

Planområdet er på 8,3 daa. Kart som viser planavgrensningen er vedlagt.

Viktige forhold

Planarbeidet skal spesielt vurdere problemstillinger knyttet til trafikkforhold, og bebyggelsens forhold til sitt nære nabolag mtp sol/skygge og ev endrede adkomster.

Ullensvang kommune har vurdert at planarbeidet ikke er omfattet av forskrift om konsekvensutredning. Vurdering av planlagt tiltak opp mot forskriften utgjør et eget punkt i vedlagte planinitiativ.

Merknader til varsel om oppstart

Eventuelle merknader og innspill som kan ha påvirkning og/eller være av interesse for planarbeidet kan sendes til:

HRTB arkitekter
Pilestredet 28
0166 Oslo

ev: HRTB v/Bendik Aursand – bau@hrtb.no

Spørsmål om planarbeidet kan rettes til HRTB v/Bendik Aursand – bau@hrtb.no
– tlf 909 62 038

Frist for merknader og innspill er satt til 10.03.23

Naboer, grunneiere og offentlige høringsinstanser blir varslet i brev form. Varslet blir også gitt i form av annonse i avisen og på Ullensvang kommunes hjemmeside.

Alle mottatte merknader og innspill blir sendt til Ullensvang kommune sammen med planforslaget.

Etter merknadsfristen blir planforslaget utarbeidet, og deretter sendt til Ullensvang kommune for saksbehandling. Etter første gangs politiske behandling blir planen sendt på høring og lagt ut til offentlig ettersyn i seks uker. Da blir det mulig å gi merknader til planforslaget før planen går til endelig politisk vedtak.

Mvh

Bendik Aursand
HRTB arkitekter
bau@hrtb.no
tlf: 909 62 038

Vedlegg:
Planinitiativ for Domuskvartalet
Kart med avgrensning av planområdet
Referat fra oppstartsmøte