



## Sjekkliste for innlevering av planforslag

(vedlegg til referat frå oppstartsmøte)

PlanID	46182022007
Plannamn	Detaljreguleringsplan Domusgaarden
Fagkunnig	HRTB AS Arkitekter

Forslagsstillar skal i sjekklista syne til kvar det einiskilde tema er drøfta/ handsama i planen. Om tema i lista er uaktuelle for planen, skal det kryssast av for dette og grunngjeving skal gjevast der dette vil vere tenleg for den vidare sakshandsaminga. Sjekklista er eit hjelpemiddel som gjer greie for dei mest aktuelle temaa. Lista er ikkje uttømande med omsyn til team og spørsmål som evt. må vurderast i utarbeidinga av planen.

Set kryss og fyll ut dei gule felta. Dersom temaet i hovudoverskifta ikkje er aktuelt i planen, set kryss for uaktuelt.

TEMA/ AKTUELLE SPØRSMÅL		Avkryssing			Tilvising til punkt i planomtalen
		Ja	Nei	Uakt.	
1	NATURGRUNNLAG			<input type="checkbox"/>	
	<b>Er planframlegget vurdert og dokumentert med omsyn til:</b>				
	Grunntilhøve (området som byggegrunn)	x			
	Helningsgrad		x		
	Vegetasjon	x			
	Topografi	x			
	Geologiske ressursar		x		
	Klima / soltilhøve	x			
	Andre viktige opplysningar i høve naturgrunnlag		x		
2	TAL BUSTADER/BUSETTE/ BEFOLKNINGSSAMANSETNAD			<input type="checkbox"/>	
	<b>Er planframlegget vurdert og dokumentert med omsyn til:</b>				
	Talet på bustader	x			
	Bustadtypar	x			
	Tal busette og alderssamansetting	x			

		Ja	Nei	Uakt.	Tilvising til punkt i planomtalen
3	NÆRING/HANDEL/INDUSTRI/ KONTORFUNKSJONAR			<input checked="" type="checkbox"/>	
	<b>Er planforslaget vurdert og dokumentert med omsyn til:</b>				
	Type handel/ næring/ industri/ kontor				
	Senterstruktur				
	Retningslinjer for etablering og utviding av kjøpesenter				
	Storleik, m.a. for å avklara om tiltaket utløyer krav om KU				
4	VEG- / TRAFIKKSITUASJON, TILKOMST/ AVKØYRSLE			<input type="checkbox"/>	
	<b>Er planforslaget vurdert og dokumentert med omsyn til:</b>				
	Trafikkmengde (ÅDT), type trafikk	x			
	Trong for fortau og eller gang-/ sykkelveg	x			
	Vegstandard, vegbreidd, kurvatur, stigningsgrad			x	
	Kryss og avkøyrsløse, dimensjonering og friskt	x			
	Dimensjonerande fartsgrense			x	
	Byggjegrænse	x			
	Universell utforming og tilgjenge	x			
	Rekkjefølgjekrav	x			
	Snøopplag			x	
5	TRAFIKKTRYGGLEIK OG TILGJENGE			<input type="checkbox"/>	
	<b>Er planframlegget vurdert og dokumentert med omsyn til trafikktryggleik og tilgjenge til:</b>				
	Skule og barnehage	x			
	Leike- og opphaldsareal	x			
	Grøntområde/ friluftsområde/ friområde	x			
	Busshaldeplass			x	
	Servicefunksjonar	x			
	Renovasjon	x			
	Utrykkingskøyretøy	x			
6	PARKERING			<input type="checkbox"/>	
	Er parkeringskapasiteten vurdert?	x			
	Er det sett av min/ maks krav til parkering?	x			
	Er parkeringskrava i samsvar med kommuneplanen sine krav?		x		
7	KOLLEKTIVTRAFIKK			<input checked="" type="checkbox"/>	
	<b>Er planforslaget vurdert og dokumentert med omsyn til:</b>				
	Konsekvensar i høve til kollektivtrafikk?				
	Tilrettelegging for kollektivtrafikk?				
	Universell utforming og tilgjenge?				



		Ja	Nei	Uakt.	Tilvising til punkt i planomtalen
8	STØY/FORUREINING			<input type="checkbox"/>	
	<b>Er det utført vurdering og dokumentasjon av helse- og tryggleiksmessige krav med omsyn til:</b>				
	Støy frå eksisterande og planlagde tiltak(vegtrafikkstøy m.m.)	x			
	Forureina grunn	x			
	Luftforureining frå eksisterande og planlagde tiltak		x		
	Fare for ureining av drikkevasskjelde			x	
9	SKULE/ BARNEHAGE			<input type="checkbox"/>	
	<b>Er planframlegget vurdert og dokumentert med omsyn til:</b>				
	Avstand/ tilgjenge til skule og skulekapasitet	x			
	Avstand/ tilgjenge til barnehage og barnehagekapasitet	x			
	Avstand/ tilgjenge til andre offentlege og private servicefunksjonar	x			
10	BARN OG UNGE SINE INTERESSER I PLANOMRÅDET			<input type="checkbox"/>	
	Er området kartlagt med omsyn på eksisterande bruk som leike- og opphaldsareal?	x			
	Er erstatningsareal avsett dersom eksisterande leike- og opphaldsareal går tapt?			x	
11	LEIKE OG OPPHALDSAREAL			<input type="checkbox"/>	
	<b>Er det utført vurdering og dokumentasjon av om leike- og opphaldsareal oppfyller krav til:</b>				
	Storleik og avstand til ulike typar leike- og opphaldsareal	x			
	Utforming og kvalitet med omsyn til soltilhøve. Vindskjerming, helningsgrad	x			
	Trafikktryggleik			x	
	Universell utforming og tilgjenge	x			
	Kan brukast i alle årstider	x			
	Rekkjefølgjekrav	x			
12	LANDSKAP			<input type="checkbox"/>	
	Omfattar planforslaget kulturlandskap med høg verdi?	x			
	Omfattar planforslaget grense mellom by/ tettstad og landbruk?		x		
	Er den landskapsmessige verknaden av planen vurdert?	x			
13	ESTETIKK			<input type="checkbox"/>	
	Utforming og byggehøgder i høve til terreng og landskap, nær - og fjernverknad er vurdert	x			
	Konsekvensar for høgdedrag og landskapssilhuettar vurdert	x			
	Nær - og fjernverknader av tiltaket/ utbygginga si plassering til eksisterande omgivnader er vurdert	x			



		Ja	Nei	Uakt.	Tilvising til punkt i planomtalen
	Utnyttingsgrad, bygningsvolum, utbygningens form i høve til omgivnadane er vurdert	x			
14	<b>OMSYN TIL NABOAR OG RÅKA PARTAR</b>			<input type="checkbox"/>	
	Er konsekvensane for naboane i høve til sol, utsikt, innsyn vurdert?	x			
	Er det halde informasjonsmøte med naboar og andre råka partar og interessegrupper?		x		
15	<b>FRILUFTSLIV/ GRØNE INTERESSER</b>			<input type="checkbox"/>	
	Er planforslaget i konflikt med område av nasjonal/ regional/ lokal verdi for friluftslivet?		x		
	Er planforslaget i konflikt med off. friluftsområde eller friområde?		x		
	Er planforslaget i konflikt allmenn fri ferdsel/ løyper/ stiar/ markaområde?		x		
	Er det lagt til rette for samanhengande grønstruktur?		x		
	Er grønstrukturen lett tilgjengeleg for ålmenta?	x			
16	<b>NATURVERN</b>			<input checked="" type="checkbox"/>	
	<b>Er planforslaget vurdert og dokumentert i høve til:</b>				
	Biologisk mangfald?				
	Naturmangfaldslova?				
	Viltområde/ vilttrekk?				
	Gyteplassar/ oppvekstområde/ kantsoner				
17	<b>STRANDSONE OG VASSDRAG</b>			<input checked="" type="checkbox"/>	
	Er tiltaket innanfor 100-metersbeltet langs sjø og vassdrag?				
	Er tiltaket avklart i overordna plan?				
	Er det gjennomført kartlegging av strandsona eller sona langs vassdraget?				
18	<b>KULTURMINNE</b>			<input type="checkbox"/>	
	<b>Er det utført vurderingar og dokumentasjon av:</b>				
	Automatisk freda kulturminne	x			
	Vedtaksfreda kulturminne	x			
	Verneverdige bygningar og miljø	x			
	SEFRAK-registrerte bygningar (bygde før 1940)	x			
19	<b>ENERGILØYSINGAR</b>			<input type="checkbox"/>	
	<b>Er planforslaget vurdert og dokumentert i høve til:</b>				
	Energiforsyning	x			
	Energibruk	x			
	Bruk av fornybar energi	x			
	Vassboren varme	x			
	Klimatilhøve	x			



		Ja	Nei	Uakt.	Tilvising til punkt i planomtalen
20	VATN, AVLAUP OG OVERVASSHANDTERING			<input type="checkbox"/>	
	<b>Er planforslaget vurdert og dokumentert i høve til:</b>				
	Vassforsyning	x			
	Avlaupsløsning	x			
	Handtering av overvatn	x			
	Sløkkjevatn	x			
21	RENOVASJON			<input type="checkbox"/>	
	<b>Er planforslaget vurdert og dokumentert i høve til:</b>				
	Miljøstasjon/ hente plass for avfall	x			
22	LANDBRUK/ JORDVERN			<input checked="" type="checkbox"/>	
	<b>Er planforslaget vurdert og dokumentert i høve til:</b>				
	Omdisponering av landbruksareal				
	Arealtap/ arrondering og drift for landbrukseigedomane				
	Langsiktig produksjonspotensiale for landbruksareala				
	Konsekvensar og evt. miljømessige ulemper for tilgrensande landbruksareal som kan medføra restriksjonar på drifta				
	Avveging mellom omsyn til jordvern i høve til andre samfunnsinteresser				
23	HELSE, MILJØ OG TRYGGLEIK			<input checked="" type="checkbox"/>	
	<b>Er planforslaget vurdert og dokumentert i høve til:</b>				
	Miljøkvalitet i jord, vatn og luft				
	Oppleving, rekreasjon og fysisk aktivitet				
	Samfunnstryggleik				
24	ØKONOMISKE KONSEKVENSA FOR KOMMUNEN			<input type="checkbox"/>	
	Medfører tiltaket kommunal overtaking av vegar?		x		
	Medfører tiltaket kommunal overtaking av va-anlegg?	x			
	Medfører tiltaket trong for opprusting eller nyanlegg av kommunal infrastruktur utanfor planområdet?		x		
	Er det sett rekkjefølgjekrav for gjennomføring av infrastrukturtiltak?		x		
25	EIGEDOMSINNGREP			<input type="checkbox"/>	
	Er eigedomstilhøva kartlagt?	x			
	Medfører planen inngrep på andre sin eigedom?	x			
	Er det inngått avtale i høve inngrepa?		x		
26	UNIVERSELL UTFORMING			<input type="checkbox"/>	
	Er planforslaget vurdert og dokumentert med omsyn til universell utforming og tilgjenge?	x			

		Ja	Nei	Uakt.	Tilvising til punkt i planomtalen
27	<b>RISIKO OG SÅRBARHEIT</b>			<input type="checkbox"/>	
	Er det utarbeidd eigen risiko- og sårbarheitsanalyse?	x			
	<b>Er det i planområde fare med omsyn til:</b>				
	Flaum og eller springflod		x		
	Ras/ skred (stein, jord, leire, snø)		x		
	Skrentar og stup		x		
	Radon	x			
	Forureina grunn		x		
	Vind		x		
	Industri/ verksemdar med fare for brann/ eksplosjon		x		
	Industri/ verksemdar med fare for utslepp av kjemikalie eller anna forureining		x		
	Lagring og transport av farleg gods	x			
	Elektromagnetiske felt frå kraftleidningar		x		
	Biologisk mangfald		x		
	Kulturminne		x		
	Fornminne		x		
	Verna bygningar, anlegg og eller område		x		
	Skade på vassdrag eller strandsone		x		
	Støy	x			
	Spesielle hendingar i samband med gjennomføring av planlagde tiltak		x		
28	<b>ANNA (eigne vurderingar)</b>			<input type="checkbox"/>	

Dei avkryssa punkta i sjekklista er vurderte og gjort greie for i planen. Sjekklista er gjennomgått av forslagsstillar i samband med utarbeiding av planforslaget.

Dato 19.02.2025	
Signatur <i>Ruth Farnes</i>	