

Prosjektnavn: Ombygging Odda Folkebad

Prosjektnummer: 2312462

Kundenavn: Ullensvang kommune

Deres ref.:

Thomas Stødle Rasmussen

Marit Ystanes

Utarbeidet av.:

Roger Johansen Bjørvik

Ansvarlig søker

rbj@hrprosjekt.no

Dato: 07.03.2023

Kvalitetssikret av:

Thu N. Nguyen

Avdelingsleder Rådgivning & PGL

thungu@hrprosjekt.no

Vurdering av TEK17 § 7-3 – Sikkerhetsklasse flodbølgeproblematikk

Forutsetninger og avrop

HRP mottok avrop datert 20.01.2023 fra Ullensvang kommune. I avropet blir HRP bl.a. engasjert for å gjøre en vurdering av sikkerhetsklasse for Odda folkebad. Deler av avropet er direkte sitert under:

Bakgrunn:

Ullensvang kommune ønsker å utvide sitt tilbud ved Odda folkebad.

Resultatmål (prosjekt):

I mars 2022 mottok Ullensvang kommune aktsemdskart for flodbølge etter fjellskred. Dette kan få konsekvenser for store byggeprosjekt som ligg innanfor aktsemdssona. Årleg nominelt sannsyn for slik sekundærverknad av skred er sett til 1/5000.

Innanfor aktsemdssona må såleis bruksendringar og nybygg dokumenterast å vere i sikkerheitsklasse S1 eller S2. jf. pbl § 28-1, jf. TEK17 § 7-3. Tiltak i sikkerheitsklasse S3 kan ikkje byggjast. For at eit byggverk skal kunne plasserast i sikkerheitsklasse S2, skal det normalt opphalde seg maksimum 25 personer.

Ullensvang kommune ønsker å få utredet om prosjektet i en utførelsesfase blir berørt av den pågående flodbølgeproblematikken i Sørfjorden.

Rammer og forutsetninger

HR Prosjekt AS får tilgang til ressurs i Ullensvang kommune, leder ved Odda folkebad Wenche Eide Tokheim som gir nødvendig informasjon om bla. besøkstall ved eksisterende badeanlegg.

HR Prosjekt AS tar som utgangspunkt for vurdering det tidligere utarbeidede skisseprosjektet fra OMEGA AREAL AS med tanke på utvidelse.

HR Prosjekt AS tar utgangspunkt i Ullensvang kommune sin mal for ønsket vurdering vedr. flodbølgeproblematikk.

HR Prosjekt får oversendt en vurdering gjennomført av Norconsult i et annet prosjekt som eksempel på utforming av skriv.

Vår forståelse av oppdraget

Slik vi forstår oppdraget skal det gjøres en vurdering av personbelastning ved Odda folkebad for å bestemme hvilken sikkerhetsklasse det er innenfor. Det gjøres en vurdering av dagens situasjon.

Kommunen ønsker å utvide bruken av bygget. Dersom det viser seg at dagens bruk er innenfor S2 skal vi vurdere hvilken økning av antall personer som kan bruke bygget. På bakgrunn av dette utarbeides dette notatet med vurdering av flodbølgeproblematikken i forhold til Odda Folkebad og en eventuell utvidelse av bruken.

Dokumentasjon

HRP har mottatt følgende dokumentasjon fra kommunen som underlag til våre vurderinger:

- Rettleiing i byggesaker - Sikkerheitsklasse for tiltak i lys av flodbølgesituasjon i Sørfjorden
- Tilbakemelding på henvendelse med spørsmål om TEK17 - § 7-4
- Vurdering av gjennomsnittlig personopphold i hht. TEK17 § 7-3 (utformet av Norconsult)
- NGI teknisk notat - dokumentasjon på foreløpig aktsomhetszone
- Tegningsgrunnlag for dagens bygg
- Skisseprosjekt fra OMEGA

HRP har i tillegg innhentet dokumentasjon fra leder ved Odda Folkebad angående beskrivelse av bruken av bygget i dag og besøkstall.

Forutsetninger

HRP har gjennomgått forutsetningene i TEK17 kapittel 7 og veilederen fra Odda kommune som var vedlagt avropet. Det har også vært undersøkt om det foreligger endringer i regelverk eller om det har vært uttalelser som kan belyse tolkningen av TEK17 kapittel 7.

De følgende vurderingene er gjort på bakgrunn av dette og den dokumentasjonen som er gjort tilgjengelig til oss fra kommunen, samt det som er innhentet fra leder ved Odda Folkebad.

For å avklare hvilken sikkerhetsklasse som er gjeldende må det iht. preaksepterte ytelser SAK10 § 7-3 annet ledd med veiledning være to kriterier som må være oppfylt:

- 1) Byggverk der det er middels økonomiske eller andre samfunnsmessige konsekvenser
- 2) Byggverk der det normalt oppholde seg maksimum 25 personer

Iht. punkt 2) har HRP lagt kommunens veiledning til grunn, basert på tilbakemeldingen fra KDD, for beregning av personantall. HRP har ikke gjort en egen vurdering på dette området. Avropet fra kommunen spesifiseres at denne veiledningen skal legges til grunn.

Tallene HRP har mottatt, og som våre beregninger er begrunnet med er tallene vi har mottatt fra leder ved Odda folkebad. Dette inkluderer brukere av badet og ansatte i tilknytning til dette. Det er ikke noen oversikt som vi er kjent med for antall personer som er tilfeldig er innom bygget.

Det er bygningsnummer 174602824, svømmehall, som er lagt til grunn. Ikke andre bygninger som Odda folkebad er bygget sammen med. Dette iht. veiledningen fra kommunen.

Vurdering av middels økonomiske og andre samfunnsmessige konsekvenser

TEK17 § 7-3 annet ledd med veiledning lister opp preaksepterte ytelser for hvilke bygningstyper som vurderes under de ulike sikkerhetsklassene.

For sikkerhetsklasse S2 er det ført opp følgende eksempler:

- enebolig, tomannsbolig og eneboliger i kjede/rekkehus/boligblokk/fritidsbolig med maksimum 10 boenheter
- arbeids- og publikumsbygg/brakkerigg/overnattingssted hvor det normalt oppholder seg maksimum 25 personer. Byggverk der det er nødvendig å kreve et høyere sikkerhetsnivå ut fra hensynet til personsikkerhet inngår i sikkerhetsklasse S3, for eksempel sykehjem, skole og barnehage.
- driftsbygning i landbruket
- parkeringshus og havneanlegg

Vi vurderer at svømmehall går inn under arbeids- og publikumsbygning, og kan vurderes som sikkerhetsklasse S2.

Vurdering av normalt personopphold ved dagens bruk

Odda Folkebad benyttes både til publikumsbesøk og til skolesvømming. Det benyttes også av enkelte andre mindre grupper på både fast basis og ved forespørsel.

Åpningsperioder i løpet av året

Fra uke 1 til og med uke 24

Sommerstengt

Fra uke 34 til og med uke 52

Folkebadet har stengt i sommermånedene for å gjøre bl.a. vedlikehold.

Faste brukere

- Odda barneskole - skolebading
- Tyssedal barneskole - skolebading
- Offentlig bading

Andre brukere

- Odda ungdomsskole
- Helsesport
- Rehabiliteringsgrupper
- Livredningskurs
- Aqujog og aqugym
- Andre på forespørsel

Besøkstall siste år på offentlig bading

2022

Uke	Antall	Uke	Antall	Uke	Antall	Uke	Antall
1		14	199	27		40	261
2		15	130	28		41	426
3		16	86	29		42	285
4	109	17	138	30		43	242
5	208	18	141	31		44	250
6	178	19	128	32		45	236
7	199	20	168	33		46	215
8	261	21	154	34	183	47	199
9	193	22		35	150	48	195
10	187	23		36	160	49	151
11	227	24		37	199	50	121
12	197	25		38	202	51	96
13	178	26		39	218	52	151

2023

Uke	Antall
1	188
2	353
3	373
4	463
5	309
6	377

HRP har fått tilsendt ukentlige besøkstall for 2022 og til og med uke 6 i 2023. Tallene ligger vedlagt. Det høyeste besøkstallet på en enkeltuke er uke 4 i 2023. I det videre er det derfor sett på denne uken da den vil vise det høyeste gjennomsnittet for dagens bruk

Besøkstall uke 4 2023

Åpningstider		elev	lærere	assistenter	badegjester	ansatte/badevakt
Mandag	08:40 14:10 Skolebad	80	8	2		2
	14:30 16:15 Voksne				15	2
	16:30 17:30 Aquajog				5	2
	17:45 19:30 Helsesport				10	2
	19:30 20:30 voksne				11	2
Totalt hele dagen						141
Tirsdag	08:40 12:55 Skolebad	52	6	3		2
	13:00 14:00 Voksne				9	2
	14:00 19:00 Familiebading				65	2
Totalt hele dagen						141
Onsdag	08:40 14:10 Skolebad	83	7	2		2
	14:30 17:00 Damer				20	2
	17:30 18:45 Vanngym				15	2
	19:00 20:30 Menn				25	2
Totalt hele dagen						160
Torsdag	07:00 08:15 Voksne				12	2
	08:40 09:30 Reservert enkeltgrupper				3	2
	09:45 11:00 Vanngym				10	2
	11:45 12:55 Skolebad	18	2	1		2
	13:00 14:00 rehabilitering/enkeltgrupper					2
	14:00 19:30 Familiebading				47	2
Totalt hele dagen						105
Fredag	14:00 17:00 Familiebading				57	2
	17:00 19:30 Voksne				40	2
Totalt hele dagen						101
Lørdag	08:00 10:30 Voksne				17	2
	11:00 14:30 Familiebading				102	2
Totalt hele dagen						123

Iht. kommunens veiledning kan gjennomsnittlig personopphold beregnes basert på antall timer per døgn og ulikt antall personer på ulike dager.

Vi bruker uke 4 2023 som måltall for dagens bruk

Uke 4 (eksempel)	Totalt per dag	Gjennomsnitt per 24 t
Mandag	141	6
Tirsdag	141	6
Onsdag	160	7
Torsdag	105	4
Fredag	101	4
Lørdag	123	5
Søndag	0	0

Vi ser av tabellen oven at gjennomsnittet er under 25 personer per 24 timer og kravet om maksimalt antall er oppfylt iht. kommunens veileder.

Vurdering av sikkerhetsklasse ved utvidet bruk

Kommunen har et ønske om å utvide bruken av Odda folkebad og gjøre det mer attraktivt både for lokalbefolkning og turister. Kommunens bestilling er også om HRP kan si noe om hvor mye besøkstallet kan øke og fortsatt være innenfor sikkerhetsklasse S2 iht. kommunens veiledning.

Dersom vi legger til grunn at det i gjennomsnitt ikke skal være mer enn 25 personer i løpet av et døgn, så kan det da vært totalt 600 personer innom per 24 timer.

Dersom man tolker *det kan være ulike mengder personer på ulike dager* til at man kan se hele uken under ett,- så kan det totalt være 4200 personer i løpet av en uke.

Selve besøkstallet ved Odda folkebad kan derfor økes betraktelig i forhold til dagens bruk.

Bygningsmessige forutsetninger

Kommunen har vedlagt et skisseprosjekt for mulig utvidelse av Odda folkebad. Skisseprosjektet viser en utvidelse av arealene med bl.a. vannsklie, barnebasseng, uoppvarmet basseng, treningsrom, sauna og dampbad. Målet med dette er å bl.a. tiltrekke seg familier og hyttefolk.

Iht. beskrivelsen om bruken av Odda folkebad i dag benyttes eksisterende basseng av ikke mer enn 33-35 personer samtidig pga. HMS og for at en skal ha plass til å bevege seg. Maksimal kapasitet per time er 45 personer, men denne benyttes ikke pga. overstående.

Slik situasjonen er per i dag kan Odda folkebad mer enn triple besøkstallet og fortsatt være innenfor S2 iht. tolkningen av kommunens veileder. I forhold til dagens planløsning og eksisterende skisseprosjekt er det for eksempel ikke inntegnet noen ny garderobekapasitet. Ut ifra den dokumentasjon vi har mottatt er det ikke mulig å gjøre en fullverdig vurdering av hvilken kapasitet som er på dagens garderobes. For å klargjøre dette må det gjøres et programmeringsarbeid av arkitekter og rådgivere.

Det er kun brukt dokumentasjonen fra bruk og besøkende fra leder i Odda folkebad som bakgrunn for beregningen. Det er påpekt her at det kan oppholde seg andre i bygget som ikke er badegjester eller ansatte. Det kan f.eks være tilskuere, osv. Det har derfor ikke vært mulig å ta høyde for dette i det som er beregningene for status per i dag.

Bruken av folkebadet kan økes. Det må imidlertid vurderes konkret om bygget slik det står der i dag vil kunne håndtere denne bruken, og hva som må til i fremtiden ved ønsket økt bruk.

Eksempler på vurderinger som kan være aktuelle for en utvidet bruk:

- Hva er kapasiteten for garderobeløsning,- må dette utvides

- Er det tilstrekkelig kapasitet for toalett
- Behov for utvidelse av det tekniske anlegget
- Endrede brannkrav
- Er tilgjengelighetskrav ivaretatt
- Osv.

Disse punktene er vanskelig å gi et konkret svar på med den dokumentasjonen og informasjonen vi har per i dag. Vi anbefaler derfor at det gjøres et programmeringsarbeid/skisse/forprosjekt for å avklare dette.

Konklusjon/oppsummering

Iht. kommunens veileder for vurdering av personbelastning og sikkerhetsklasse kan Odda folkebad utvide antall besøkende betraktelig i forhold til dagens situasjon. Nøyaktig hvor mange er vanskelig å fastslå med den dokumentasjon HRP besitter. Det er mange usikkerhetsmomenter som bl.a. om skolebruken utvides, åpningstider i løpet av en uke og i løpet av året, og eventuell utvidet bruk til type svømmestavner m.m.

Dagens bruk ligger langt innenfor grensen på 25 personer i gjennomsnitt. Under gitte forutsetninger kan besøkstallet økes opp til 3 ganger og det vil likevel være innenfor sikkerhetsklasse S2. Det må imidlertid avklares hvilke bygningsmessige tiltak som må gjennomføres for å dra nytte av potensialet for økt besøkstall.