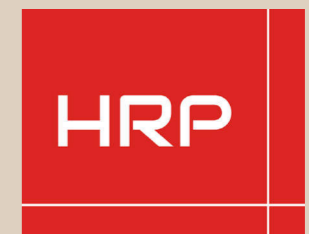


ODDA FOLKEBAD

ARKnotat



ODDA FOLKEBAD



Oppdragsgiver: Ullensvang kommune
Dato: 07.09.2023

Oppdrags nr: 2312958
Versjon nr: 00
Rev. nr: 00

Prosjektansvarlig hos oppdragsgiver: Marit Ystanes
Prosjektansvarlig hos HRP: Thu Nguyen
ARK: Jon Gunnar Akason / Magnus Næss Karlsen
IARK: Ella Eliassen

HRP AS

Org. Nr.: 988 889 245, www.hrpas.no
Dronning Eufemias gate 16, 0191 Oslo

Innhold

1	Innledning	s.4			
1.1	Bakgrunn og oppdrag		4.2	Planløsning	
1.2	Skisseprosjektfasen		4.3	Nærhetsdiagram	
1.3	Lokasjon og historie		4.4	Plantegning 1. etg	
1.4	Dagens situasjon		4.5	Plantegning 2. etg	
2	HOVEDGREP	s.8	4.6	Tilbygg	
3	ARKITEKTUR	s.9	4.7	Helsehus	
3.1	Eksteriør		4.8	Fasader	
3.2	Interiør		5	ROMPROGRAM	s.18
4	ORGANISERING AV BYGGET	s.11	5.1	Planlagt prosjekt, ombygging og tilbygg.	
4.1	Organisering		6	ØKONOMI	s.19
			6.1	Spillemidler	
			6.2	Notat angående løsning i opplæringsbasseng	

1 Innledning

1.1 Bakgrunn og oppdrag

HRP er engasjert som prosjekteringsgruppe av Ullensvang kommune for å videreutvikle det delvis foreliggende mulighetsstudiet på utvidelse av Odda Folkebad til skisseprosjekt.

Oppgaven går på å utarbeide forslag til et tilbygg med nye funksjoner og innplassering av funksjoner og rom i det eksisterende anlegget med nødvendige bygningsmessige tiltak og oppgraderinger av bygningen.

Det har på bakgrunn av dette foregått en prosess sammen med byggherreorganisasjonen og brukere fra relevante interessegrupper om å komme frem til et løsningsforslag for Odda Folkebad.

Et viktig motiv for prosjektet er å gjøre anlegget mer attraktivt for turister og tiltrekke flere besøkende i området. Det er tidligere utarbeidet en enkel skisse for en slik utvidelse, initiert av kommersielle aktører i reiselivsbransjen. Denne skissen er ment som et utgangspunkt for innværende prosjekt.

Igjennom denne prosessen i samarbeid med byggherre og bruker har det blitt vurdert mer inngående funksjoner og kvaliteter som ble lagt inn i tidligere skisse. Prosjektet balanserer mellom det å være folkebad eller spa. Løsningen er blitt tilført elementer som har tiltrekningskraft og bruksverdi for både turister og lokalbefolkning.

Eksisterende bygg er gjennomgått av prosjekterende for tekniske fag og det har blitt identifisert behov for konkrete tiltak som må gjennomføres ved ombygging. Dette gjelder flere felt; brannsikring, universell utforming, tekniske installasjoner og generelt krav i teknisk forskrift og lov om arbeidsmiljø. Dette vil bli punktvis redegjort for i rapporten

Følgende rådgivere har vært engasjert av HRP AS ved utarbeidelse av rapporten:

Navn	Rolle
Thu Nguyen	Prosjektansvarlig
Vegard Bekken	Prosjekteringsgruppeleder
Jon Gunnar Akason	Fagansvarlig arkitekt
Magnus Næss Karlsen	Arkitekt
Ella Eliassen	Interiørarkitekt
Øyvind Bånerud	Kalkyle
Adrian Moen Hjartnes	Rådgivende ingeniør bygg
Frank Abbedissen	Rådgivende ingeniør geoteknikk
Brit Schei	Rådgivende ingeniør brann
Noman Saleem	Rådgivende ingeniør elektro
Tommy Asp	Rådgivende ingeniør VVS
Einar Kristoffer Larsen	Rådgivende ingeniør VVS
Nataniel Målbakken	Rådgivende ingeniør miljø og bærekraft
Hanne Tvetter Åmdal	Arealplanlegger
Marie Momrak Selnesaunet	Landskapsarkitekt

1.2 Skisseprosjektfasen

HRP skal bistå byggherre gjennom skisseprosjekt og forprosjekt frem til ferdig entreprisedokument til totalentreprise.

Skisseprosjektet til HRP inkluderer relevante ytelser definert i bransjeveiledere og Norsk Standard. Ytelsene følger de krav angitt i NS 3418, samt rådgivende Ingeniørers Forening (RIF) ytelsesbeskrivelser, Arkitektfaglig ytelsesbeskrivelse (AY) og deler av Statsbygg sine ytelser for prosjektfasen.

Prosjekteringsgruppen (PG)/ rådgivergruppen og arkitekt skal i prosjektfasen bidra med konseptutvikling til skisseprosjektnivå, inkl. vurdering av alternative løsninger i samarbeid med oppdragsgiver og brukere, jfr. ytelsesbeskrivelsene.

Det leverte skisseprosjektet benyttes ofte av byggherre for å få vedtak/beslutning om gjennomføring av forprosjekt/-totalentreprisebeskrivelse. Oppdragsgiver benytter leveransen politisk og er som hovedregel mer opptatt av arealoppstilling og kalkyle enn tegninger.

Det skal i prosjektfasen utvikles et omforent romprogram sammen med byggherre og bruker. Brukerprosessen skal dokumenteres av tilbyder og ligge til grunn for valg av løsninger. Det skal utarbeides skisser og prinsipløsninger for videre produksjon i forprosjektet. Faglige løsninger og tverrfagligheter skal overordnet kartlegges og kommuniseres. I tillegg til nødvendige prinsipptegninger skal det leveres skisserapport med beskrivelse av overordnede faglige løsninger og prinsipper. Skisseprosjektrapport skal ha fokus på rom- og funksjonsprogram og forenklet kostnadskalkyle.

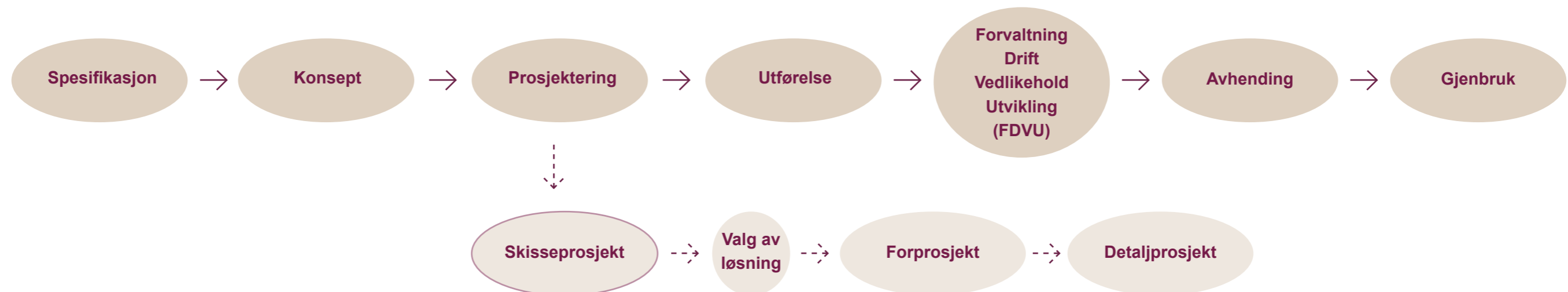
Ved avsluttet skisseprosjekt skal de prosjekterte løsninger være brakt til et nivå der relevante alternative løsninger er omtalt med fordeler og ulemper og der det er anført hvilke løsninger det anbefales å arbeide videre med i forprosjektet, samt hvilke utredninger som er påkrevd i den forbindelse. Ved ferdig skisseprosjekt skal plassering av rom og funksjoner være bestemt.

Etter vedtak om videre arbeid på skisseprosjektet vil HRP starte forprosjektet sammen med byggherre.

Forprosjektet omfatter videreutvikling av prosjektet til endelig utforming som grunnlag for detaljprosjektering, og med dokumentasjon som underlag for byggesaksbehandling (rammesøknad) og oppdragsgivers beslutning for gjennomføring.

Forprosjekt skal danne grunnlag for konkurranse og anbudsunderlag for totalentreprise. Anbudsunderlaget skal være komplett prosjektert underlag for forprosjektfasen og samsvare med tresiffernivå iht. NS 3451, hvorpå det også skal utarbeides faglige kalkyler for entreprisekostnad iht. NS 3453 (inkl. rigg- og driftskostnad).

Normalt skal etterfølgende faser til forprosjekt betraktes som produksjonsfaser, der det ikke skal være nødvendig å foreta prinsippvalg eller systemløsningsvalg som påvirker kvalitet, framdrift, eller økonomi, med mindre dette er akseptert av byggherren som endringer

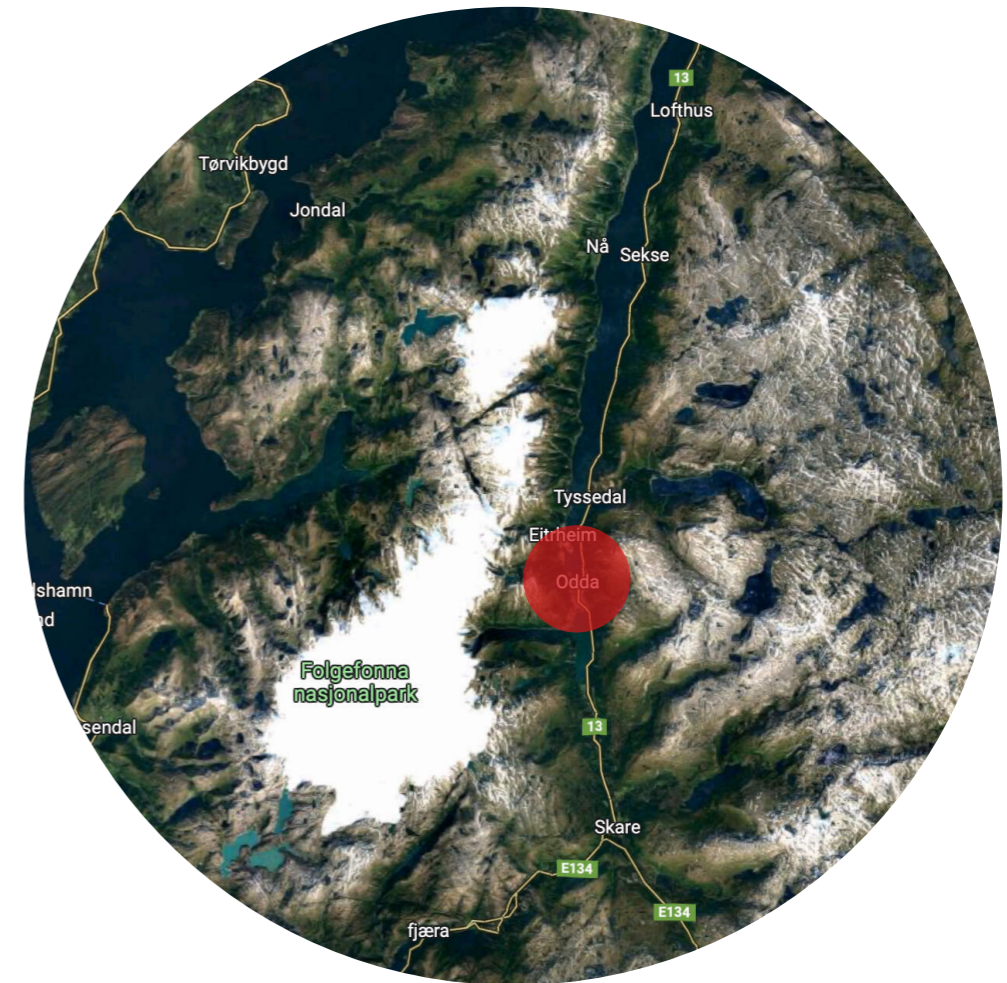


1.3 Lokasjon og historie

Odda er en historisk industriby ved Hardangerfjorden, omkranset av høye fjell og mektig fjordlandskap. Byen er administrasjonssenter i Ullensvang kommune og det største tettstedet i Hardanger. Tettstedet har ifølge SSB 4731 innbyggere (2022). Odda er en relativt ung by i Norge. Den ble grunnlagt i 1913 og oppstod rundt etableringen av Odda smelteverk. Samtidig som Odda er en viktig del av Norges industrielle utvikling har stedet en lang tradisjon som reisemål på grunn av sitt spektakulære naturlandskap.

Odda folkebad ble oppført i 1959-61 med innvielse i august 1961. Dette var en del av en større kommunal investering i idrett- og opplæringsbygg i kommunen på 60 og 70 tallet og folkebadet har siden vært et bygningsmessig ikon for både lokalbefolkningen og besøkende. Odda barneskole var år etter år i landstoppen i skolesvømming, og svømmegruppa er ifølge lokale kilder et helt eget kapittel i Oddas historie. Odda og svømming var synonymt, og midt i dette stod Odda folkebad.

Folkebadet står der fremdeles, og er populært som aldri før. Det må kunne kalles en prestasjon, for et anlegg som strengt tatt ikke har blitt modernisert på 50 år. Badet tilbyr stort sett det samme i dag, som for 50 år siden.



“Odda folkebad er den beste batteriladeren for kroppen.”

Vidar – lokal blogger i Odda

1.4 Dagens situasjon

Det er ikke gjort noen vesentlige endringer i badets funksjon siden åpningen i 1961, men anlegget som helhet er blitt godt vedlikeholdt og det er gjennomført tekniske oppgraderinger. At et så gammelt badeanlegg er i så god tilstand, er utenom det vanlige og her fortjener kommunen skamros. Dette badet har en lys fremtid med denne omsorgen det har hatt.

Det er blitt tilrettelagt for tilgang for rullestolbrukere, noe som i utgangspunktet er utfordrende for dette bygget. Med sine to etasjer pluss kjeller finnes det ikke mindre enn 8 nivåer, hvorav 4 er gjort tilgjengelig for rullestol med trappeheiser. Dette er ikke en optimal løsning for bevegelsehemmede og er en av oppgavene som skal løses i dette prosjektet.

De nære omgivelsene har gjennomgått litt større transformasjon. Det ble oppført bensinstasjon på tilstøtende tomt mot nord og etter hvert et dekkverksted mellom bensinstasjonen og folkebadet. Dekkverkstedet er bygget vegg-i-vegg mot folkebadet og tiltaket medførte at deler av fasaden ble tildekket og garderobenes vinduer innmurt. Gateparkering i Røldalsveien er fjernet nylig for å ivareta veinormer for riksvei, samt en justering av trafikkmønster for innkjøring for Bygdabøen. Ved samme anledning ble det også tatt ned to store trær på plassen foran folkebadets hovedinngang og nytt belegg lagt.



2 HOVEDGREP

Nytt Odda folkebad er sammensatt av et nytt tilbygg mot syd og øst for eksisterende svømmehall og en rekke tiltak i eksisterende bygningsmasse, hovedsakelig for å sy sammen tilbygg og eksisterende bygg og løfte kritiske punkter til dagens krav.

Tilbygget huser en utvidelse av folkebadet med nye badefunksjoner, garderober for bevegelseshemmede, tekniske rom og installasjoner som tjener nye badeanlegg. De nye badeanleggene er følgende;

- Opplæringsbasseng 8,5 x 12,5 m – hev-senk
- Leke- og oppholds-basseng
- Vannsklie med fall på ca. 6 meter.
- Badstue
- Dampbad

Utvidelsen legges i sin helhet til samme nivå som dagens hovedinngang for å forenkle UU-tilgang. Øvrige arealer i eksisterende bad har andre høyder som har vist å være vanskelig å tilrettelegge UU-tilgang for. Tilbygget ligger dermed 95 cm lavere enn den store hallen og forbindes til dette nivået med egen rampe i tilbygget.

Utvidelsen skal ha et preg av spa og invitere til opphold, lek og læring. Valget av opplæringsbasseng er forankret i innspill og ønsker fra bruker- og interessegrupper. Denne bassengtypen har en justerbar dybde, noe høyere temperatur enn hovedbassenget og et stort spekter i bruksmuligheter;

- Svømmelæring
- Lek og ballspill
- Terapi, motorisk gjenopptrening, helsesport
- Babysvømming
- Rekreasjon og restitusjon

De nye funksjonene er organisert slik i tilbygget at det skal være mulig med flere forskjellige aktiviteter samtidig uten at de er i konflikt med hverandre. Det legges opp til opphold i et sentralt område med god oversikt til de meste av anleggets badefunksjoner og muligvis en enkel servering. Tema for rom og overflater er spa/ tropisk hage og skal kunne tilpasse seg sesongene ved å ta inn både lys og luft etter behov.

Tiltak i eksisterende bygg omfatter hovedsakelig en omorganisering av adkomst/foajé, innbygging av løfteplattform, branntekniske tiltak samt tilrettelegging for cafédrift i 1.etasje og nye leietakere i 2.etasje. Det gjøres tiltak for å ivareta dagens krav for arbeidsmiljø og øvrige myndighetskrav.



Figur 2.4.1 Modell

3 ARKITEKTUR

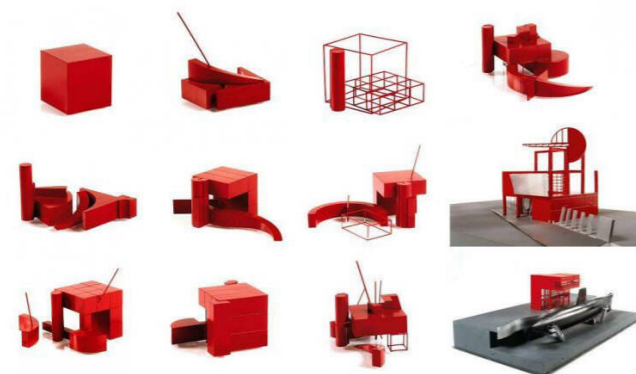
3.1 Eksteriør

Odda folkebad er et ikonisk byggverk som i sin form og funksjon har vært et symbol for samfunnsmessig fellesskap gjennom flere generasjoner. Denne samfunnsrollen har gjort dette bygget til et verdig kulturminne og det er mange som har et kjært forhold til både funksjonen og formen det representerer. Dette er viktig å ta vare på og føre videre, i nytt anlegg.

Fasadene, spesielt mot syd, gir bygget karakter utvendig og innvendig. Den stramme strukturen er forankret i en funksjonalistisk tilnærming og har en viss referanse til industriell arkitektur. Det rimer godt med historien til Odda og de historiske, industrielle byggverkene i nærheten.

Utvidelse av folkebadet begrenser seg av naturlige årsaker til det ledige arealet mot syd og vest. I vårt forslag er det et mål å la den store glassfasaden prege anlegget og underordne tilbyggets geometri til denne fasaden. Det er et bevisst valg å velge andre overflater til tilbygget enn den grønne og hvite pussen på originalbygget for ikke blande kortene. Det er også et trekk som gjør historien tydelig og leselig. Tilbygget tenkes kledd med oljet trevirke med lavmælt formspråk. Det største volumet, opplæringsbassenget, er satt til siden av glassfasaden for å unngå visuell konflikt.

Jokeren i tilbygget er sklien med trappetårn. Den er et sentralt element i motivasjonen for prosjektet; et trekkplaster for turister og lokale, og skal på et vis fungere som en reklameplakat som annonserer lek og glede. Vi har her funnet en relevant referanse i moderne historie i en park i Paris, Parc La Villette. Denne bygningsdelen slet litt med å finne sin egen identitet, men når fargen fra vindusrammene i folkebadet ble påført oppstod det en klar forståelse av denne, litt fjollete, bygningskroppen.



Figur 3.1.2 Park de La Villette, Paris



Figur 3.1.1 Fasade Øst og Sør

3.2 Interiør

Et viktig motiv for prosjektet har vært å skape et miljø for trivsel og lek; en oase med vann og varme. Det er samtidig et ønske om å tilføre anlegget funksjoner som rettes mot konkrete behov og ønsker om fasiliteter for opplæring, vannterapi, babysvømming osv. Dette kan kombineres på en god måte og gi folkebadet det som kanskje har manglet tidligere for en mer bredspektret badeopplevelse som henvender seg til flere brukergrupper.

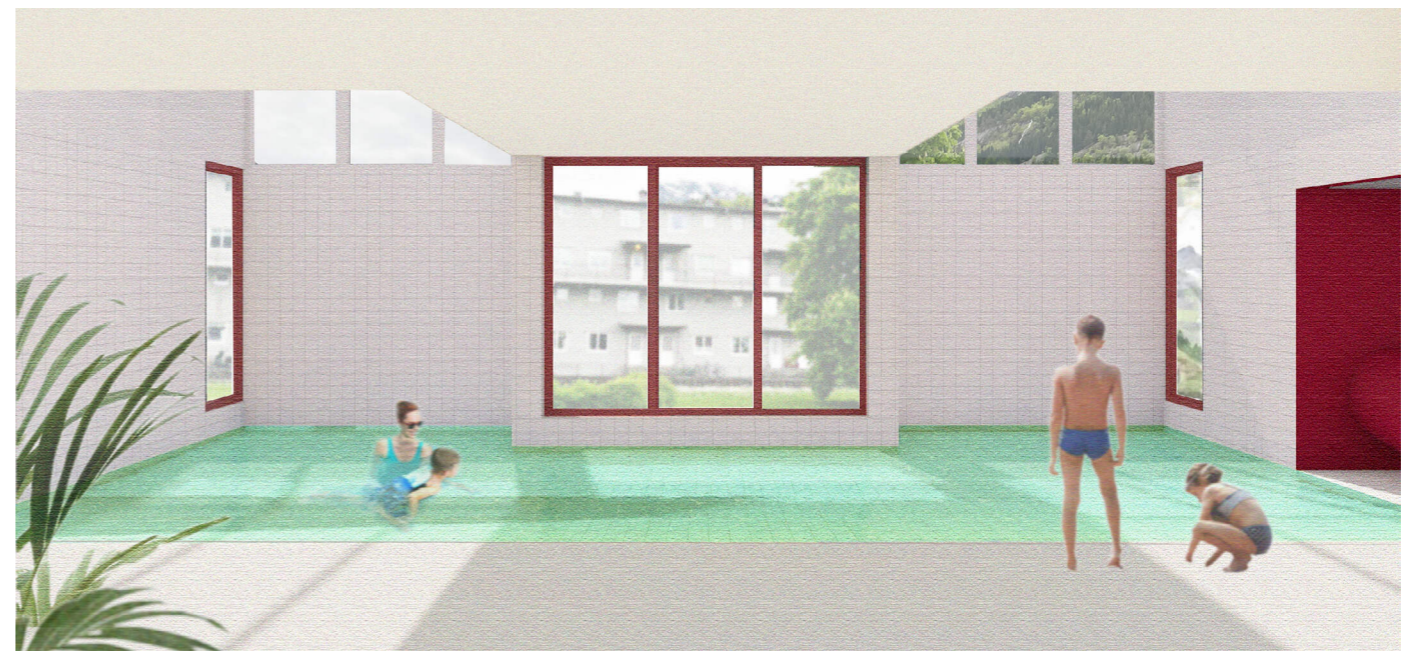
Rommene i tilbygget er av mer intim karakter enn den store svømmehallen, både i form og valg av overflater. Det skal slippes inn kontrollerte mengder av lys og inn- og utsyn skal i størst mulig grad tjene til en trygg opplevelse. En skal føle seg skjermet mot utsiden men med utveksling av naturelementer. Det vurderes åpningsfelter i glasstak som kan på varme sommerdager gi en luftig og frisk pust. Det skal integreres beplantning i interiøret med en tanke om en nordlig, tropisk hage.

Farger og materialer er ikke valgt i denne fasen, men helt overordnet skal disse tjene den samme tanke som beskrevet over; lune, varme farger og innslag av naturmaterialer. Lyd er også viktig; det skal gjøres tiltak for å dempe støynivået, noe som ofte er et stort tema i badeanlegg med mange harde overflater.

Det eksisterende folkebadet har en rekke fine detaljer som kan med fordel brukes som inspirasjon i tilbygget. Det er blandt annet en telefonkiosk ved hovedinngangen og en vaktbu i svømmehallen som bør i seg selv løftes opp, men som også fungerer som inspirasjon for nye elementer. Originale farger i anlegget er skannet og skal videreføres i enkelte elementer i tilbygget for å skape et visuelt slektskap.



Figur 3.2.1 Illustrasjon opplæringsbasseng



Figur 3.2.2 Illustrasjon barnebasseng

4 ORGANISERING AV BYGGET

4.1 Organisering

Med litt forenkling kan man si at prosjektet består av to hoveddeler; Ombygginger i eksisterende bygg på den ene siden og oppføring av et nytt tilbygg. Kort fortalt vil det gjennomføres noen inngrep i det eksisterende for å knytte i større grad sammen de forskjellige funksjonene som skal "bo sammen" i nytt anlegg. Tidligere har bygget hatt tre innganger side om side på fasaden mot syd; én til folkebadet, én til leietaker i 1.etasje og en til leietaker i 2.etasje. I nytt anlegg samles disse inngangene til én hovedinngang som fører inn til en felles foajé.

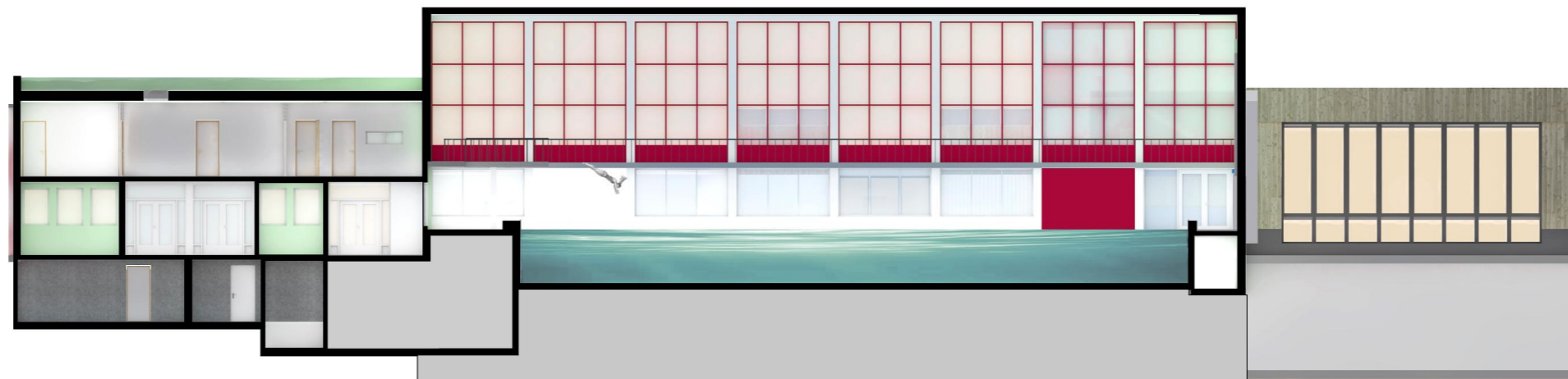
På én side har man caféen (eller tilsvarende funksjon) rett frem har man trapp og heis til 2.etasje og på venstre side ligger folkebadets foajé. Billettsalget er flyt inn mot felles foajé.

Café-arealet er foreløpig tillagt en HCWC for publikum og et areal i bakkant som kan brukes til personal og pause, evt. til produksjon eller lignende. Dette arealet bør planlegges i samråd med fremtidig leietaker og er ikke nærmere detaljert i denne fasen.

2.etasje er tidligere brukt av tjenester i helsesektoren og har ingen bygningsmessig tilgang annen enn trappen i midten av bygget. Nå får den tilkomst for bevegelseshemmede og kan gjenoppta sin funksjon for publikumstilgang. Det er naturlig å tenke seg tjenester av liknende karakter som tidligere og som harmonerer godt med bofellesskap med et folkebad.

For folkebadet er det gjort grep med garderober for bevegelseshemmede. Tidligere har man installert trappeheiser for å knytte de forskjellige nivåene sammen og kunnet benytte fellesgarderobene. Dette er ikke en heldig løsning og utgjør en høy terskel for bruk av folkebadet for bevegelseshemmede.

I ny løsning er HC-garderober lagt til tilbygget som er tilgjengelig fra nivået til hovedinngangen. Besøkende i rullestol vil som andre ankomme via hovedinngangen, utløse billett i billettsalget og fortsette videre forbi tidligere telefonrom til inngang for HC-garderober.



Figur 4.1.1 Langsnitt sett mot syd

4.2 Planløsning

Utover tilføyelsen av tilbygg med nye funksjoner skal det gjennomføres tiltak i eksisterende anlegg for omorganisering. Dagens anlegg har tre innganger mot plassen i syd som hver betjener sin bruksenhet;

- Folkebadet, med egen foajé
- Helsehuset, direkte tilgang til trapp til 2.etasje
- Legekontor/vaksineklinikk i 1.etasje

I dette prosjektet er disse inngangene samlet til én hovedinngang som fører inn til en felles foajé. Fra denne fordeles besøkende til henholdsvis folkebad, café i 1.etasje og nytt Helsehus i 2.etasje. Det kan selvsagt være behov for forskjellige åpningstider og det skal enkelt kunne reguleres individuelt med elementer som rullegitter/skyvefelter eller lignende.

I "vanlig" åpningstid er tanken at caféen i stor grad er åpen mot denne felles foajéen og danner dermed et slags torg midt i bygget. Herfra vil man ha sikt inn i svømmehallen, gjennom folkebadets foajé.

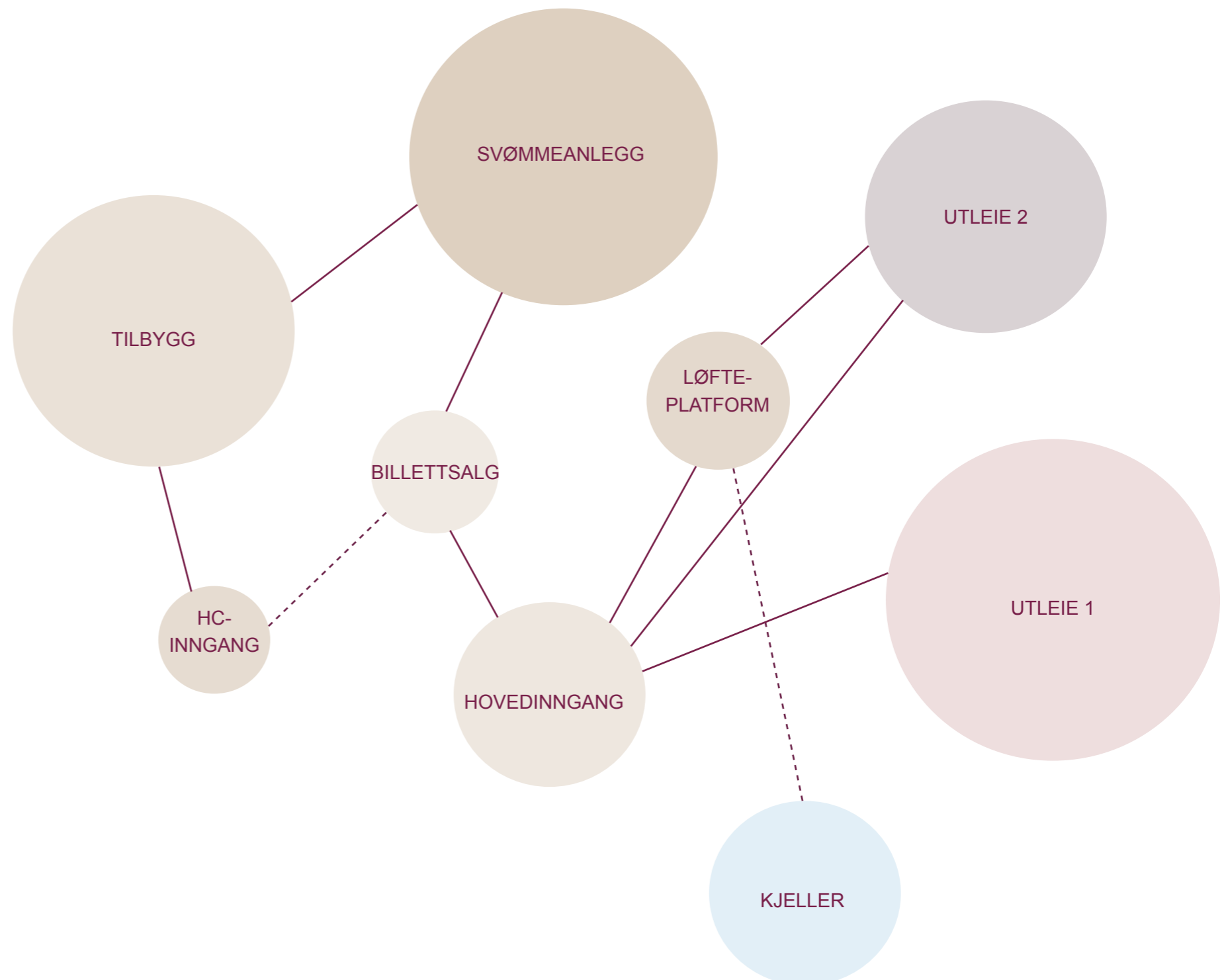
Billetsalget er lagt ut til fasaden, for bedre arbeidsmiljø og mer strategisk plassering i ny fellesfoajé. Folkebadets nåværende inngang blir i stedet forbindelsen til HC-garderober i tilbygget. Telefonkiosk foreslås brukt til utstilling eller lignende. TROPISK HAGE?

Nytt personalrom og kontor legges mot fasaden i nord. Der vil det være en HCWC for ansatte.

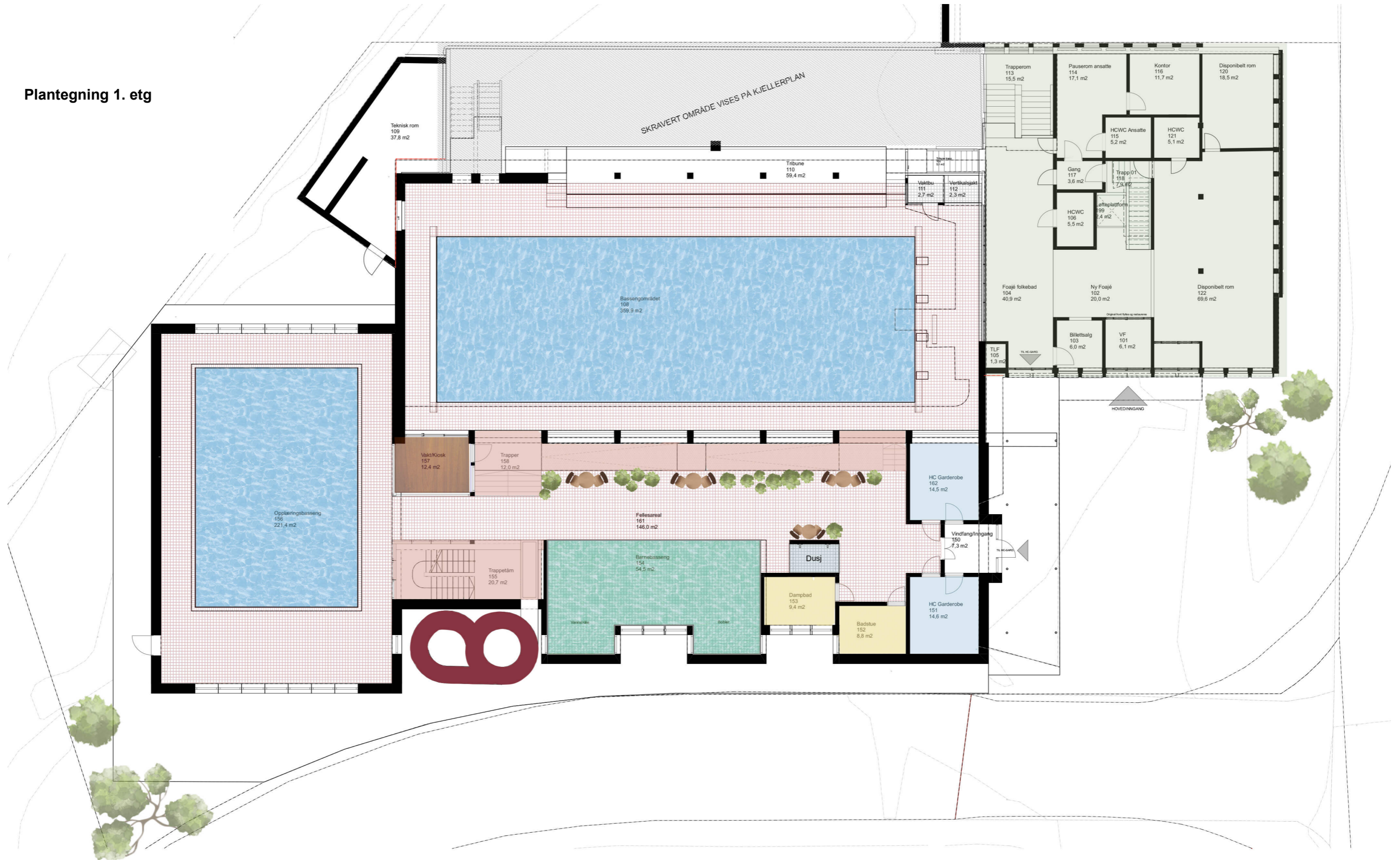
Tilkomst til garderober for badegjester vil være uendret, men da man nå etablerer fullverdige HC-garderober i tilbygget er det ikke lenger behov for installerte trappeheiser og de kan fjernes. Likeledes fjernes bastuer i disse garderobene til fordel for større areal for dusjer og areal for stell og omkløding.

Ut over ombygningstiltak, skal overflater fornyes med mest mulig tilbakeføring til originalt uttrykk.

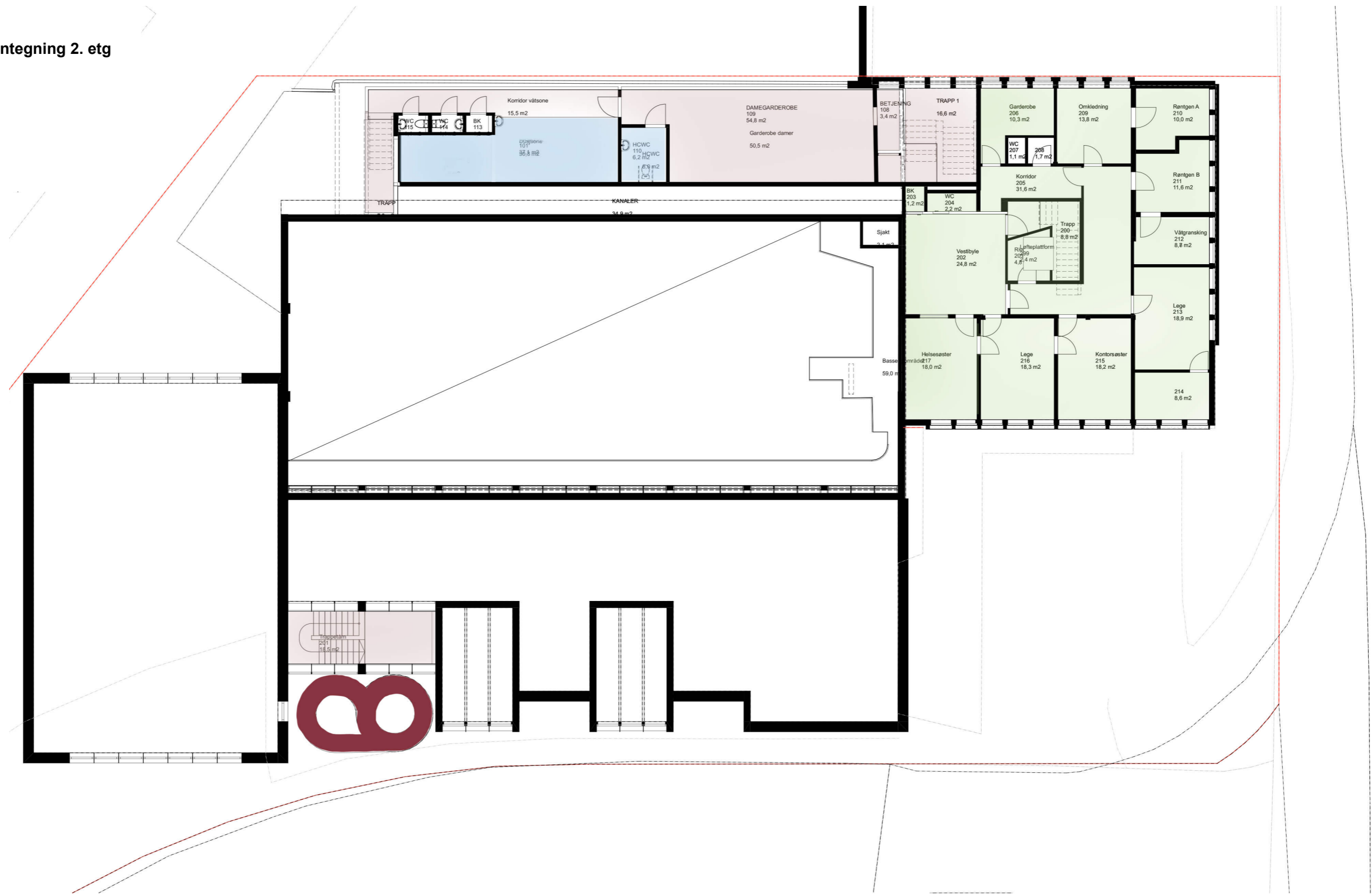
4.3 Nærhetsdiagram



4.4 Plantegning 1. etg



4.5 Plantegning 2. etg



4.6 Tilbygg

Tilbygget er koblet til folkebadet på tre steder;

- via adkomst til HC-garderober foran hovedinngangen
- fra hver sin ende av bassenget i svømmehallen

Det er i tillegg en forbindelse i kjeller mellom eksisterende tekniske arealer og ny teknisk kjeller under tilbygget.

Da tilbygget er lagt på samme nivå som hovedinngang for trinnfri adkomst ligger det også en knapp meter lavere enn svømmehallen. Dette ivaretas med rampe i tilbygget og trapper ved begge overganger. Rampen er ment å være et romdannende element i hovedrommet med litt plass til overs for et oppholdsareal mellom barne- og lekebasseng.

Det er to HC-garderober som også kan brukes av lærer/trener når det trengs. To rom er avsatt til henholdsvis tradisjonell badstue og et dampbad. På utsiden av disse er det plassert dusjer, delvis skjermet med vegg.

Barne- og lekebasseng er tenkt som et relativt grunt basseng med utforming som kan stedvis ha forskjellig temperatur og mulighet for sittende opphold. Her er det bra med lysinnslipp og diffust utsyn for avskjerming av badegjester mot uønsket oppmerksomhet utenfra.

Ny vaktbu med oversikt over alle tre basseng er plassert i hjørnet mellom opplæringsbasseng og svømmehallen. Mot denne er trapp til sklie og det er også der sklien ender. Brukere av sklien vil derfor ikke måtte forstyrre andre

badegjester. Denne trappen fungerer også som tilkomst til tak for service og vedlikehold.

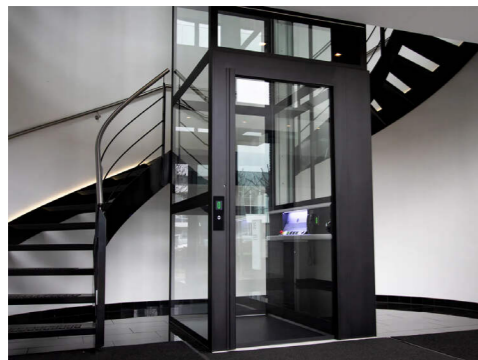
Opplæringsbasseng har sin egen bygningskropp med en kontakt til øvrig tilbygg som enkelt kan kontrolleres ved behov. Her er det høyere til taket og godt med lysåpninger i yttervegger. Som ved barnebassenget skal disse lysfeltene gi både skjerming og utsyn på samme tid. Det vil være rømningsutgang ved opplæringsbassenget mot vest. Bassenget skal være et stålbaseng med hev-senk bunn, maks dybde 1,6 meter. Det vil være tilkomst for bevegelsehemmede med en løfteplattform for basseng, alternativt med egen rampe.



Figur 4.6.1 Fugleperspektiv sett fra sør-øst

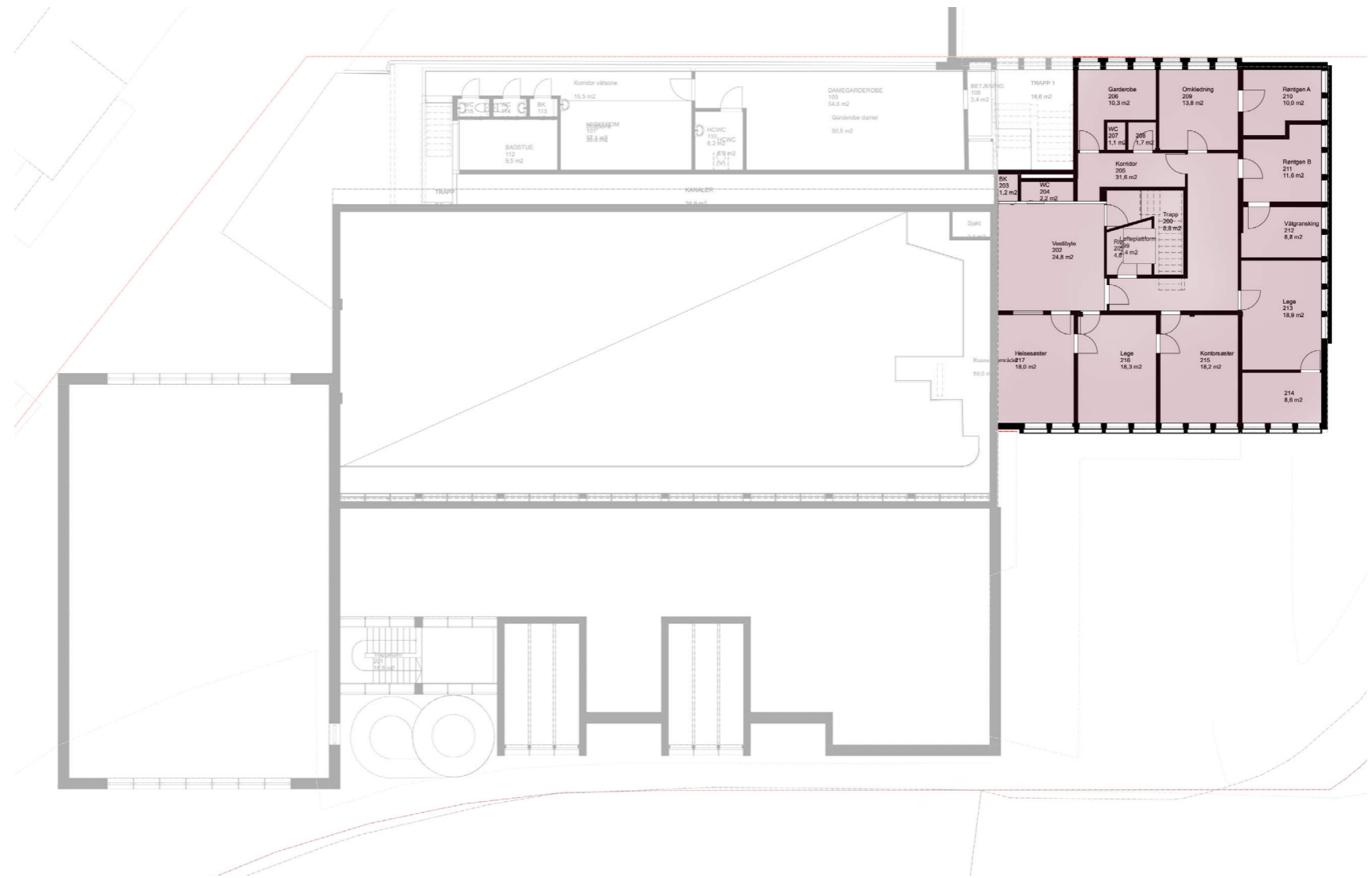
4.7 Helsehus

Helsehuset er et begrep som prosjektet har stjålet fra tidligere funksjoner i denne delen av bygget. Dette begrenser seg til 2.etasjen da man nå plasserer en café i 1.etasjen. Dette gjøres med en forståelse av at dette er god "branding" for potensielle leietakere av disse arealene. Her tenkes det tjenester som fysioterapi, alternativ medisin, legekontor og andre tilsvarende tjenester som er relevante for dette stedet. Da man ikke har inngått avtaler med noen parter er det ikke gjort noen grep med eksisterende planløsning, ut over at det er etablert UU-forbindelse med en løfteplattform midt i bygget.



Løfteplattformen skal være av en type med heisutførelse og den skal betjene alle tre etasjer, fra kjeller til 2.etasje. Den skal være dimensjonert for rullestol og lett varetransport.

I forbindelse med café er det avsatt areal for personalrom, produksjon og en HCWC for besøkende. Dette arealet bør utformes i samråd med eventuell leietaker.



Figur 4.7.1 Plan helsehus 2.etg

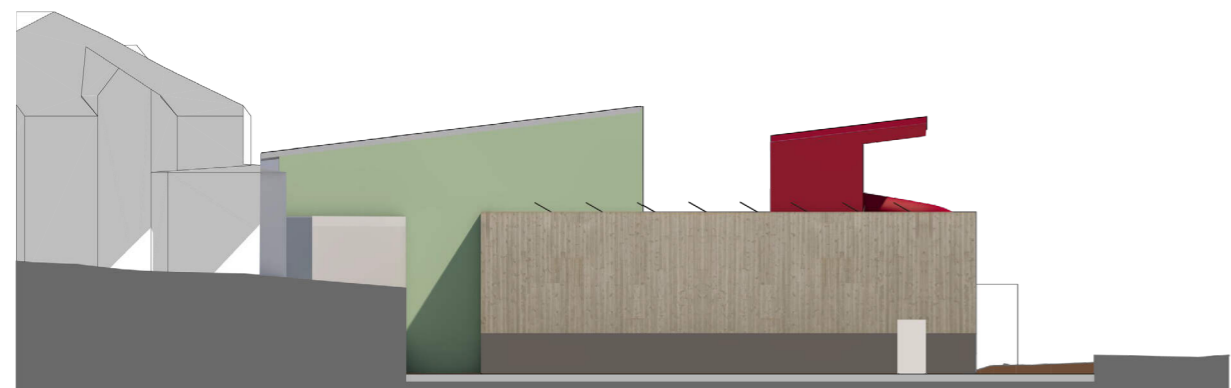
4.8 Fasader



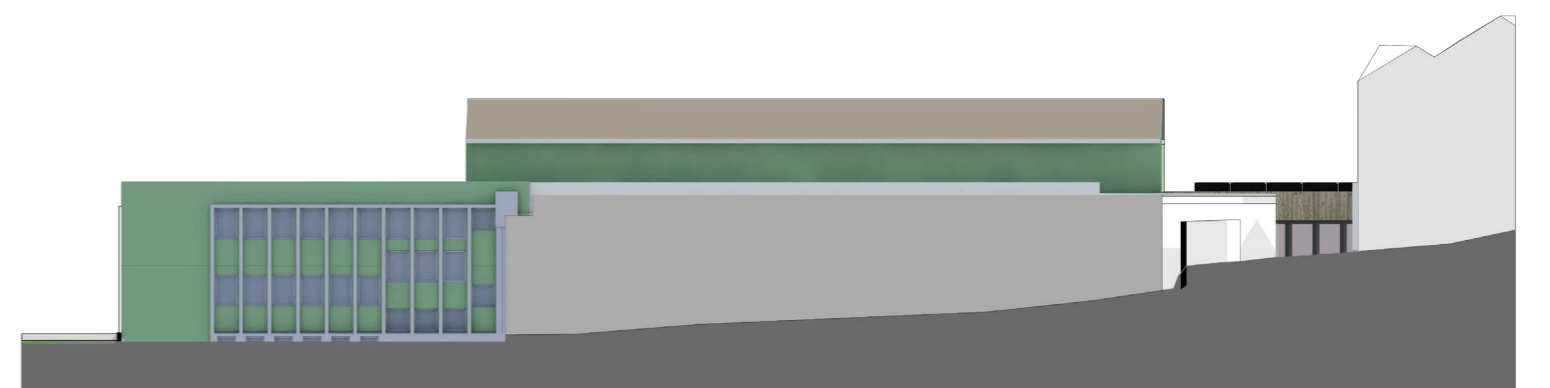
Figur 4.8.1 Fasade øst



Figur 4.8.2 Fasade sør



Figur 4.8.3 Fasade vest



Figur 4.8.4 Fasade nord

5 ROMPROGRAM

5.1 Planlagt prosjekt, ombygging og tilbygg.

Det er utarbeidet et romprogram med medvirkning fra byggherre, brukere og lokale interessegrupper. I romprogrammet er det delt opp i romgrupper etter funksjoner og bruksenheter.

Folkebadets fellesdel omfatter arealer som publikum har tilgang til. Merk at trafikkarealer ikke er medtatt i funksjonsareal. Dette gjelder trapper, løfteplattform og rene korridorer. Både folkebadets foajé og felles foajé er begge medregnet som funksjonsarealer i denne romgruppen

Personal og drift omfatter arealer for personal, arbeidslokaler som ikke er tilgjengelige for publikum, kontor, vaktbuer og liknende.

Tekniske arealer omfatter alle rom dedikert til tekniske installasjoner, samt service og vedlikehold av disse. F.eks. verksted og kontor i kjeller.

Utleiedel 1 i 1.etasje er løst delt opp i prosjektet i tre rom og utgjør hele arealet for leiemålet. Det bør noteres at dette arealet ikke har en endelig planløsning, da denne bør utarbeides i samråd med evt. leietaker

Utleiedel 2 er kun ført opp som en sum av arealet i 2.etasje som er tilgjengelig for utleie. Som del 1 bør denne løses senere i samråd med evt. leietakere.

Arelane er summert for romgrupper og totalt BTA er lagt inn. Merk at tekniske arealer i dette prosjektet foreløpig er lagt under funksjonsareal. Brutto/netto faktor for badeanlegg er ikke direkte sammenlignbar med andre prosjekttyper da tekniske arealer har et større omfang og er mer integrert til de enkelte funksjonene

Romgruppe 1: Fellesarealer folkebad								
Type rom		Antall rom	Areal m2	Sum m2	Antall brukere	m2/brukere	Kommentar	Samlet nettoareal
Eksisterende del	Foajé	1		41				
	Felles foajé	1		20				
	WC	1		5,5				
	Svømmehall	1		360				
	Tribuneareal	1		64				
	Garderobes besøkende	2		251			Inklusive WC	
Delsum:								741,5
Ny del	Spesialrom	2		18			Badtue og dampbad	
	Fellesareal	1	0	146			Inklusive rampe	
	Oppføringsbasseng	1		221				
	Garderobes besøkende	2		30				
Delsum:								415
Totalt fellesarealer								1156,5

Romgruppe 2: Personal og drift folkebad								
Type rom		Antall rom	Areal m2	Sum m2	Antall brukere	m2/brukere	Kommentar	Samlet nettoareal
Drift - begge bygg	Billettsalg	1	0	6				
	Vaktbu 1	1		2,7				
	Kontor	1		11,7				
	Personalrom	1		17,1				
	Personalgarderobe	2		18				
	Vaktbu 2	1		12,4				
Totalt drift og personal								67,9

Romgruppe 3: Tekniske arealer								
Type rom		Antall rom	Areal m2	Sum m2	Antall brukere	m2/brukere	Kommentar	Samlet nettoareal
	Rom for tekniske installasjoner	-		638				
	Inspeksjon	1		125			Inspeksjonskorridor v/ eks. Basseng	
	Lager o.l.	4		85				
	Verksted, kontor	2		33			Verksted har dagslys, ikke kontoret	
Delsum:								881
Totalt tekniske arealer								881

Romgruppe 4: Utleiedel 1 (Cafe)								
Type rom				Sum m2	brukere	m2/brukere	Kommentar	Samlet nettoareal
	Publikumsareal			69,6				
	HCWC			5,1				
	Personal/produksjon			18,5				
Totalt Utleie 1								93,2

Romgruppe 5: Utleiedel 2 (Helsehuset)								
Type rom				Sum m2	Antall brukere	m2/brukere	Kommentar	Samlet nettoareal
	Hele etasjen, inklusive trapp			205				
Totalt Utleie 2								205

Samlet arealkategorier			
	Netto-areal	Brutto-/nettofaktor	Brutto alle etasjer
Romgruppe 1: Fellesarealer folkebad	1156,5		
Romgruppe 2: Personal og drift	67,9		
Romgruppe 3: Tekniske arealer	881		
Romgruppe 4: Utleiedel 1	93,2		
Romgruppe 6: Utleiedel 2	205		
SUM AREAL	2404	1,323	3180

6 ØKONOMI

6.1 Spillemidler

Kulturdepartementet fordeler spillemidler til idrettsanlegg iht. en rekke definisjoner. Dette vil gjøre seg gjeldende for dette prosjektet da man her planlegger bl.a. å etablere et opplæringsbasseng med hev-/senkbar bunn. Det gis tilskudd til flere elementer i prosjektet og også til enkelte oppgraderingstiltak i det eksisterende bygget.

De største tilskuddene vil tilfalle følgende elementer i tilbygg;

Opplæringsbasseng: 4 mill
Rullestolrampe: 0,2 mill
Hev-/senkbare bunner: 2 mill
Sikkerhets-/overvåkningsutstyr: 0,7 mill
Garderobetype F: 0,1 mill

Tilskudd til oppgraderingstiltak gjøres ikke rede for her da man vil definere disse tiltakene mer presist i neste fase.

For øvrig vises til egen kalkyle for prosjektet som vedlegges hovedrapporten. I hoverapporten er det en mer grundig redegjørelse for tekniske tiltak/oppgraderinger som også gjenspeiles i kalkylen.

Det er mulig å tenke at at prosjektet deles i to trinn hvis det er hensiktsmessig for gjennomførbarhet;

- 1.trinn: tilbygg med minimale inngrep i eksisterende bygg
- 2.trinn: ombygninger/rehabilitering i eksisterende bygg

Prosjektgruppen har ikke gjort grundige vurderinger av denne tilnærmingen men man har sett mulighet for dette pga. prosjektets sammensetting. Det vil kunne bidra til mest mulig kontinuerlig drift i byggeperioden.

2.6.37 Svømmeanlegg

Innendørs svømmeanlegg

Innendørs svømmeanlegg skal inneholde garderober (for tilskuddsbeløp se pkt. 2.6.1) og nødvendige tilleggsrom. Det er en forutsetning at trenings- og konkurransebasseng har bunnstripe, baneskillere og startpaller. For opplæringsbasseng forutsettes det at bassenget har bunnstripe og baneskillere, om ønskelig kan man montere startpaller.

Type	Størrelse	Fri takhøyde	Minste dybde	Ant. baner	Banebredde	Maks. tilskudd
Opplæring	12,5 x 8,5 m		min. 0,9 - 1,6 m	4		kr 4 000 000
Trening	25 x 8,5 m			4	2 m	kr 11 500 000
	25 x 10,5 m	min. 5 m	min. 1,0 - 1,6 m	5	2 m	kr 14 000 000
	25 x 12,5 m	min. 5 m	min. 1,0 - 1,6 m	6	2 m	kr 16 500 000
	25 x 15,5 m	min. 5 m	min. 1,0 - 1,6 m	6	2,5 m	kr 17 500 000
	50 x 15,5 m	min. 5 m	min. 2 m	6	2,5 m	kr 30 000 000
Konkurranse ⁽¹⁾	25 x 15,5 m	min. 5 m	min. 2 m	6	2,5 m	kr 20 500 000
	25 x 21 m	min. 5 m	min. 2 m	8	2,5 m	kr 25 500 000
	50 x 25 m	min. 5 m	min. 2 m	10	2,5 m	kr 40 000 000
Stupbasseng - trening	11,5 ⁽²⁾ x 12,5 m	⁽³⁾	Min. 3,7 m ⁽²⁾			kr 10 000 000
Stupbasseng - konkurranse	25 x 21 m		min. 4,5 m			Vurderes av departementet
<i>Tilleggs-elementer:</i>						
Rullestolrampe til opplæringsbasseng ⁽⁴⁾						kr 200 000
Hev-/senkbare bunner og brygger ⁽⁵⁾						kr 2 000 000
Sikkerhets-/overvåkningsutstyr						kr 700 000

⁽¹⁾For konkurransebasseng skal det avsettes arealer for arrangementstekniske oppgaver og tilskuere.

⁽²⁾Tilfredsstiller krav til str og vanddybde ved 5m plattform. For krav til str og vanddybde øvrige høyder, se målbok for svømming.

⁽³⁾Se målbok svømming for krav til takhøyder over stupinstallasjoner.

⁽⁴⁾Det er forutsatt at rampen plasseres utenfor, og i tillegg til bassenget slik at vannareal/bane ikke må benyttes til rampen.

⁽⁵⁾Gjelder per basseng til og med 25 m. I 50 m basseng kan tilskudd til flere hev/senkbarer og dokkporter vurderes.

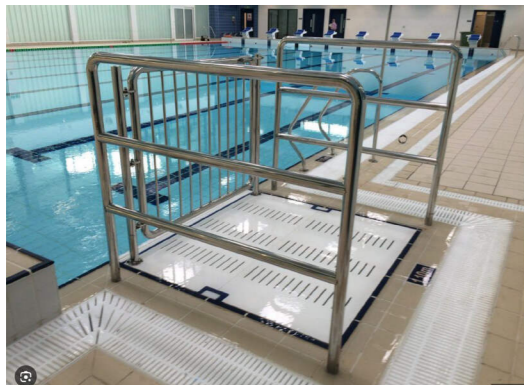
6.2 Notat angående løsning i opplæringsbasseng

Løsningen for opplæringsbasseng er basert på en mekanisk løfteanretning for brukere med bevegelseshemninger. Under planleggingen har dette stått frem som et punkt det er verdt å redegjøre godt for og belyse en alternativ løsning for vurdering i neste fase.

Størrelsen på opplæringsbasseng er basert på kriteriene for spillemiddeltilskudd for slike basseng. Den optimale løsningen er å inkludere rampe i bassenget og da må bassenget økes tilsvarende i størrelse, dvs. økes med ca. en meter i bredden til 9,5x121,5 m.

Det har vist seg å være utfordrende å få plass til bygget rundt bassenget med den løsningen. Inkluderer man rampe i bassenget må bygningskroppen plasseres slik at den kommer ut over regulert avstand til veien. Dette er blitt drøftet i byggherremøter og det kan være muligheter for å tilpasse planområdet for Bygdarbøen i dette området. Det er også mulig at en annen utforming på gavlen mot veien kan "sneie" utenom denne grensen. Dette bør som første punkt avklares i neste fase.

Det er i tillegg en økt byggekostnad som følger av den; areal i kjeller og 1. etasje øker med 20 m² i hver etasje. Disse kostnadene bør redegjøres før en evt. beslutning om revidert løsning tas.



Figur 6.2.2 Eksempel på løfteanretning:
Plattform for rullestol



Figur 6.2.1 Eksempel på løfteanretning: seteheis

