



# Ullensvang kommune

Samfunnsutvikling og plan

Dykkar ref.

Vår ref.

24/454-41 /VIOSTA/24/27151

Arkiv:

Plan-

46182024002,

PlanNavn-

Eidesbrotet 14,

PlanType-35,

GBNR-53/294

Dato

17.09.2024

## Varsel om offentlig ettersyn av detaljreguleringsplan for Eidesbrotet 14, PlanID 46182024002

Med dette varslast det om offentlig ettersyn av detaljreguleringsplan for Eidesbrotet 14, PlanID 46182024002.

Utval for samfunn, plan og næring har i møte 21.08.2024 fatta følgjande vedtak i sak 24/454:

*I medhald av plan- og bygningslova § 12 - 10 vedtek Utval for samfunn, plan og næring at Detaljreguleringsplan for Eidesbrotet 14, planID 46182024002 vert lagt ut på offentlig ettersyn i minimum seks veker.*

Planen vert lagt på offentlig ettersyn i seks veker. I perioden planen er på offentlig ettersyn ber Ullensvang kommune om innspel/ merknader til planen.

Det gjerast merksam på at det er utarbeidd ei innleiande skredfareutgreiing til 1. gongs handsaming. Ei fullverdig utgreiing er under arbeid og vert ferdigstilt før utlegging av planen til godkjenning. Den innleiande utgreiinga syner at området ikkje er omfatta av skred, og med stor avstand til rasfarleg område. Planområdet har difor lite sannsyn for å verte omfatta av faresone skred i bratt terreng. Før planen kan godkjennast må den fullstendige skredfarerapporten vere ferdig utarbeidd og godkjend gjennom uavhengig kvalitetssikring (UKS). Eventuelle tiltak og faresoner frå rapporten må innarbeidast i plankart og føresegner.

Frist for å komme med innspel er sett til **30.10.2024**.

### Ring oss

Telefon: 53 65 40 00

Org.nr 920 500 633

### Kontakt oss

Opheimsgata 31  
5750 Odda

postmottak@ullensvang.kommune.no

### Besøk oss i

rådhuset i Odda  
kommunehusa i Kinsarvik og Jondal

> [www.ullensvang.kommune.no](http://www.ullensvang.kommune.no)



Innspel skal merkast med "Merknad detaljreguleringsplan for Eidesbrotet 14, PlanID 46182024002" og sendast til [postmottak@ullensvang.kommune.no](mailto:postmottak@ullensvang.kommune.no) eller sendast via digitalt skjema på Ullensvang kommune si heimesida.

Dokument til saka ligg òg tilgjengeleg på Ullensvang kommune si heimesida:  
<https://ullensvang.kommune.no/seksjon/politikk-styre-rad-og-utval/hoyringar/>

Helsing

Viola Starr  
samfunnsplanleggjar

Dokumentet er godkjend elektronisk og har difor ikkje signatur.

Kopi til:

Kristian Bondhus-Jensen  
Wermund Vetrhus

Vedlegg

1. gongs handsaming av detaljreguleringsplan for Eidesbrotet 14, planID 46182024002

Innkome merknadar Oppstart Detaljregulering Eidesbrotet 14

52401682\_Eidesbrotet14\_Plankart\_190824

52401682\_Detaljreguleringsplan\_Eidesbrotet\_14-Føresegner\_200824

52401682 Eidesbrotet 14\_ Planomtale\_200824

52401682\_Illustrasjonsplan

52401682\_RIM02 J02 Miljøteknisk notat\_Eidesbrotet 14

52401682-RIG-R02 - Omsorgsbustader Eidesbrotet 14 - Vurdering av områdeskredfare

52402033 - INGGE001 - Innledende skredfarevurdering for Eidesbrotet 14

Miljøsaneringsbeskrivelse Omsorgsbustader Eidesbrotet14

Rapport fra ombrukskartlegging E14

ROS-analyse\_Eidesbrotet\_J01

2024-08-19\_VAO rammeplan Eidesbrotet 14

Vedlegg 1 Statusoversikt over ledningsanlegg i Rødna\_Eidesmoen\_Tjoadalen i samband med inspeksjon

Vedlegg 2 2024-08-19\_Z-100 - Ny løysing

Vedlegg 3 2024-08-19\_Z-101 - Brannvannsdekning

Vedlegg 4 2024-08-19\_Z-102 - Avrenningsmønster eksisterande og ny situasjon