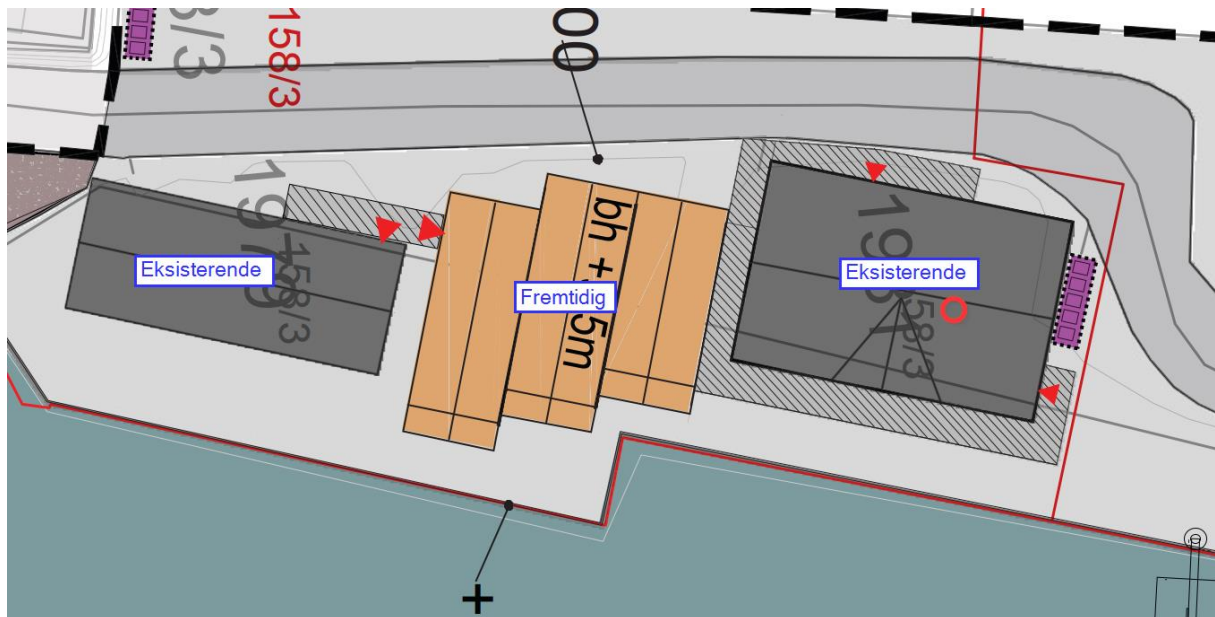
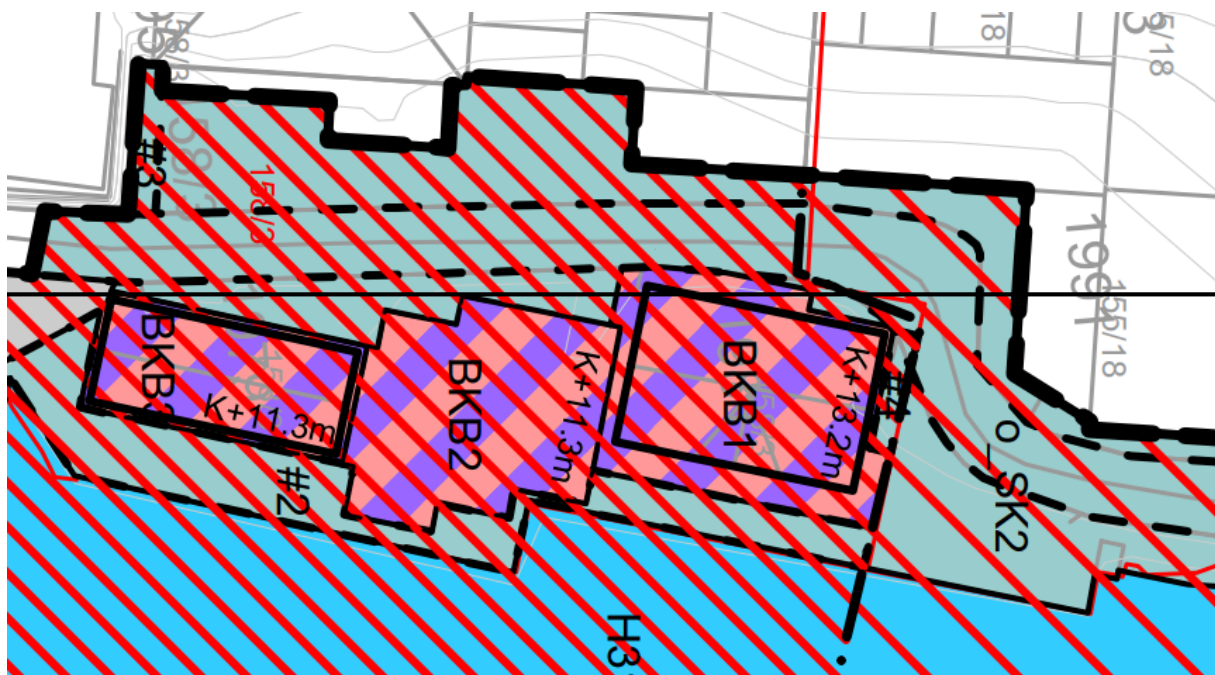


Nå, Ullensvang - Notat vedrørende bæreevne av eksisterende kai**Bergen 12.12.23****Innledning**

Vi har fått i oppdrag av FAVN LPO arkitekter å gjøre en vurdering av bæreevnen til eksisterende kai i forbindelse med detaljregulering. Kaien vist under er en betongkai, delvis bebygd med blant annet restauranten «Siderhuset Ola K». Fremtidig bygg er planlagt bygget mellom de to eksisterende byggene.



Figur 1- Utklipp av illustrasjonsplan



Figur 2 - Utklipp fra plankart

Eksisterende situasjon

Byggeår er ukjent, og det er mulig kaien er bygget i flere trinn. Vi har ikke fått tilgang til konstruksjonstegninger eller statiske beregninger. Våre vurderinger er basert på bilder og erfaring. Kai-konstruksjonen er solid og det antas at den er ment til mer enn bare småbåttrafikk, sannsynligvis er den prosjektert til å håndtere både turisme og varelevering. I så tilfellet er den også prosjektert til å tåle kortsiktig lagring av varer. En last angitt av «NS-EN 1991 Eurokode 1: Laster på konstruksjoner» til $7,5\text{kN/m}^2$.



Figur 3 - Turistbåt som legger til kai

Kaien er i dag belastet med laster fra en 3. etasjers restaurant. Fundamenteringsløsning for eksisterende bygg er ikke kjent for Skala, men belastningen fra dette bygget vil være betydelig. Det er naturlig å anta at det også er mulig å føre ned laster fra de relativt lette konstruksjonene som er planlagt i fremtidig bygg.



Figur 4 - 3.etasjers restaurant

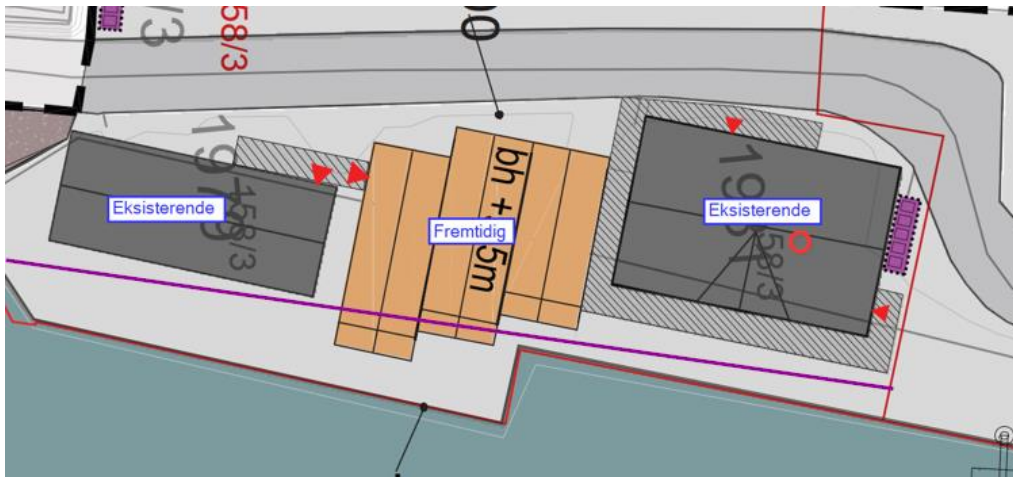
Steinfylling er vist både mot nord og sør for kaien. Av bilder kan man se at fyllingsfronten ligger noe fremfor eksisterende bebyggelse. Antageligvis er eksisterende bebyggelse enten delvis eller helt fundamentert på denne fyllingen. En eventuell fremtidig bebyggelse kan forhåpentligvis også derfor fundamenteres på steinfylling eller til fjell.



Figur 5 - Steinfylling mot nord



Figur 6 - Steinfylling mot sør



Figur 7 - Lilla linje viser antatt omtrentlig fyllingsfront

Konklusjon

Basert på observasjoner og vurderinger, som beskrevet i dette notatet, kan vi anta at det er fullt mulig å bygge på arealet mellom de to eksisterende byggene.

Før byggestart må man gjøre nødvendige tilstandsvurderinger og beregninger. Fundamenteringsløsning for nybygget må tilpasses grunnforhold og kaikonstruksjon.

For SKALA Rådgivende Ingeniører AS

Sindre Holm