

Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid

Varsel etter plan- og bygningsloven § 12-8.

Du har rett til å uttale deg frem til fristen:

22.05.2024

Forslagsstiller/plankonsulent skal vurdere alle uttalelser. Uttalelsene er med på å danne grunnlaget for forslaget som senere skal behandles av kommunen.

Reguleringsplanarbeidet gjelder

Kommune: Ullensvang

Planområdet omfatter området vist på kartutsnittet (se vedlegg).

Detaljer om reguleringsplanen

Plantype: Mindre reguleringsendring

Navn på plan: Endring av detaljreguleringsplan for Fritid og turisme, Vik i Herand

PlanID: 461812272008002

Saksnummer: 2024 576

Hensikten med reguleringsplanen

Tiltakshavar har et ønske om å utvikle deler av gbnr. 311/4 til fritids- og turismeføremål med utgangspunkt i gjeldende detaljreguleringsplan for eigendommen.

Bakgrunnen for søknaden er å oppdatere plangrunnlaget i tråd med dagens utbyggingsønske, og er i hovudsak eit reint arealmakebytte mellom føremåla Naust (a_UN_2) og camping (a_C_1) i gjeldende plan. Dette vert omsøkt ettersom tiltakshavar ser at ein er meir tent med å plassere dette felles servicebygget tilhøyrande campingplassen på dette området ettersom det då kan nyttast i tilknytning til både småbåtanlegget og badeplassen i tillegg til campingarealet. Naustføremålet som flyttast er tenkt plassert i same område som servicebygget var regulert, og er tiltenkt ein blanding av naust og bodføremål. Sjå vedlagt søknadsskriv for meir informasjon kring dette.

Avløpsanlegget til campingområdet treng vidare ein slamavskiljar, og denne bør plassert så lågt i terrenget som mogeleg slik at ein får sjølvfall på avløpsleidningane fram til denne. Denne kjem då innanfor areal avsatt som badeplass i gjeldende plan, men ikkje nytta til dette føremålet i særleg grad. Sjå punkt 2.2 i vedlagt søknadsskriv for meir informasjon kring dette.

Krav til konsekvensutredning

For denne planen er det ikke krav om konsekvensutredning.

Begrunnelse

Planframlegget utløyser ikkje krav om konsekvensutgreiing, men det har vore naudsynt med utvida kunnskapsgrunnlag kring skredfare og tiltakshavar har difor henta inn ein skredfarerapport.

Saksgang og medvirkning

Frist for uttale er 3-veker frå motteken varsel og er dermed satt til 22.05.2024.

Ved spørsmål eller ved ønske om meir informasjon kan ein kontakte:
Petter E. T. Flotve på tlf: 957 95 230 eller petter@byggadmin.no

<https://byggadmin.no/>

Gjeldende planer for dette området

Type plan: Detaljregulering

Navn på plan: Reguleringsplan for del av gnr. 11, bnr 4, Fritid og turisme, Vik i Herand

Vil du uttale deg?

Uttalelser kan leveres via Altinn eller sendes som e-post eller brev.

Plankonsulent: BYGGADMINISTRASJON HARALD BJØRNDAL AS

Organisasjonsnummer: 992238755

Telefon: 95795230

E-post: petter@byggadmin.no

Postadresse: Postboks 103, 5649 EIKELANDSOSEN

Forslagsstiller: Morten Børre Aasbø

Organisasjonsnummer:

Postadresse: Haugsvegen 10, 5628 HERAND

Frist for uttalelse: 22.05.2024

Signert av:

PETTER ELINAS TVEIT FLOTVE på vegne av BYGGADMINISTRASJON HARALD BJØRNDAL AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

Fasadeteikning Servicebygg - Sør og øst - Jondal Bygg AS (22.06.2022).pdf
Føresegn 25.04.2024 med sporing.pdf
Søknad om endring etter forenkla prosess 25.04.2024.pdf
Fasadeteikning Servicebygg - Nord og vest - Jondal Bygg AS (22.06.2022).pdf
Skredfarevurdering Herand - Geolog AS (18.02.2024).pdf
Føresegn 25.04.2024.pdf
Referat av rettleiingsmøte (15.02.2024).pdf
Plankart A2 (24.04.2024).pdf
BerorteParter(Automatisk vedlegg).xml