



TEIKNFORKLARING

Plankart 1 av 1 SOSI ver. 4.5.2

- AREALFØREMÅL** (PBL §12-5)
BYGG OG ANLEGG (PBL §12-5 nr. 1)
- HO Hotell/overnatting (1320)
 - KBA Kombineret bygge- og anleggsformål (1800)
(Kulturinstitusjon (1167), hotell/overnatting (1320))
- SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR**
(PBL §12-5 nr. 2)
- V Veg (2010)
 - KV Køyreveg (2011)
 - FO Fortau (2012)
 - GT Gatetun (2014)
 - GG Gangveg/gangareal (2016)
 - AVG Annan veggrunn - grøntareal (2019)
 - KAI Kai (2041)
 - PP Parkeringsplassar (2082)

- JURIDISKE TEKSTAR, LINE- OG PUNKTSYMBOL**
(JF. REGULERINGSBESTEMMELSENE)
- Planen si avgrensing
 - Føremålgrense (RpFøremålGrense)
 - Sikringgrense (RpSikringGrense)
 - Regulert høyde (RpRegulertHøyde)
 - Bestemmelsesområde
 - Byggegrense (1211)
 - Bygg som skal fjernast (1215)
 - Regulert senterline (1221)
 - Frisiktline (1222)
 - Regulert kant køyrebane (1223)
 - Avkørsel (1242)
 - Måle og avstandslinje (1259)
 - Offentleg arealføremål
 - Maks byggehøg
 - Prosent bebygd areal

- GRØNSTRUKTUR**
(PBL §12-5 nr. 3)
- GN Naturområde - grønnstruktur (3020)
 - TV Turveg (3031)
 - BAD Badeplass/-område (3041)
- BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG, MED TILHØYRANDE STRANDSONE**
(PBL §12-5 nr. 6)
- NSVS Naturområde i sjø med vassdrag (6620) med tilhørende strandsone
 - VBAD Badeområde (6770)
- OMSYNSSONER** (PBL §12-6)
- SIKRING-, STØY- OG FARESONAR** (PBL §11-8a)
- Frisiktsone (140)
- SONE MED APPGITTE SÆRLEGE OMSYN** (PBL §11-8c)
- Vern av kulturmiljø (570)
- BANDLEGGINGSONE** (PBL §11-8d)
- Bandlegging etter lov om kulturminne (730)

- BASISKART**
- Eiegdomsgrense
- Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89
Geodetisk høydegrunnlag: NN2000
Siste uttaksdato basiskart: 08.05.19
Kjelde for basiskart: Infoland
- Ekvidistans: 1m**
Kartmålestokk: 1:1000 ved arkformat A2
- 0 25 50m

Reguleringsplan, detaljregulering med tilhørende føresegner for:

ULLENSVANG KOMMUNE
Akkjerhaugen. Gnr. 331 bnr. 1, 22 m.fl.
Nasjonal arealplanID 1227_2017002

Saksbehandling i følge plan- og bygningsloven

Saksgang	Dato	Plankart datert	Føresegner datert
Planoppstart kunngjort	31.03.22		
Beslutning, offentlig ettersyn	00.00.00	00.00.00	00.00.00
Offentleg ettersyn, frå - til	00.00.00 - 00.00.00	00.00.00	00.00.00
Komiteen si innstilling	00.00.00	00.00.00	00.00.00
Kommunestyrets vedtak	00.00.00	00.00.00	00.00.00
Planvedtak kunngjort	00.00.00	00.00.00	00.00.00

Utarbeidd av: Ard arealplan.no Forslagsstillar: **Acos Invest AS**
Ullensvang kommune sitt saksnummer: 20/42
Siste revisjonsdato plankart: 17.01.2024

Damsgårdsveien 135, 5160 Laksevåg
Det vert stadfesta at plankartet er i samsvar med kommunestyret sitt vedtak: Rådmann