



DET KONGELIGE  
KOMMUNAL- OG DISTRIKTSDEPARTEMENT

Ullensvang kommune  
v/ Malin Jordal  
Opheimsgata 31  
5750 ODDA

Deres ref

Vår ref

Dato

22/5399-2

13. juli 2022

## Tilbakemelding på henvendelse med spørsmål om TEK17 - § 7-4

Vi viser til e-post av 12. mai med spørsmål i tilknytning til TEK17 § 7-4, som regulerer unntak for bygging i områder utsatt for flodbølge som følge av fjellskred. Vi beklager sen tilbakemelding.

Vi gjør innledningsvis oppmerksom på at vårt svar er gitt på generelt grunnlag.

### 1. Hva er definisjonen av et bygg?

TEK17 § 7-4 gjelder for byggverk, som er en samlebetegnelse for bygninger, anlegg og konstruksjoner. En vanlig forståelse av «bygning» er at dette er et byggverk hvor mennesker eller dyr oppholder seg, f.eks. bolig, publikums- og/eller arbeidsbygg, driftsbygninger i landbruket eller for å lagre varer. Hva som omfattes av anlegg og konstruksjoner vil være overlappende, og omfatter bl.a. moloer og jetéer (konstruksjon i sjø blant annet for beskyttelse av senketunneler), kai/brygge, bruer, transformatorer, tank- og beholderanlegg, tribuner, idrettsanlegg, frittstående murer, brønner, dammer og skiheiser m.fl.

For at plan- og bygningslovens regler skal gjelde, må byggverket være oppført eller plassert i område omfattet av lovens virkeområde. Dette vil dermed omfatte oppføring/plassering på fastland og ut til én nautisk mil utenfor grunnlinjen, jf. § 1-2. Det er ikke et krav etter plan- og bygningsloven om at byggverket må være knyttet til et bygningsnummer.

Postadresse  
Postboks 8112 Dep  
0032 Oslo  
postmottak@kdd.dep.no

Kontoradresse  
Akersg. 59  
www.kdd.dep.no

Telefon\*  
22 24 90 90  
Org.nr.  
972 417 858

Avdeling  
Bolig- og  
bygningssavdelingen

Saksbehandler  
Elsø-Karin Øvernes  
22 24 71 58

## 2. Hvordan er det bestemt at en skal regne ut normalt opphold i et bygg?

Byggverk skal plasseres og dimensjoneres slik at kravet til tilfredsstillende sikkerhet er oppfylt. I TEK17 § 7-3 er det fastsatt tre sikkerhetsklasser for skred, inndelt etter konsekvens og største nominelle årlige sannsynlighet. Begrepet «nominell sannsynlighet» betyr at det ikke settes krav til at sannsynligheten for skred skal beregnes eksakt. I mange tilfeller lar det seg ikke gjøre å beregne eksakt skredsannsynlighet, og det må derfor brukes et visst skjønn i tillegg til teoretiske beregningsmetoder.

Systemet i TEK17 bygger på at funksjonskravene i forskriften enten kan oppfylles ved bruk av preaksepterte ytelser, eller ved analyse som viser at ytelsene oppfyller funksjonskravene.

Til hjelp for plassering av byggverk i de ulike sikkerhetsklassene, er det i veiledning til TEK17 § 7-3 angitt preaksepterte ytelser med grenser for personopphold. Disse preaksepterte ytelsene kom inn i veiledningen i 2010 i forbindelse med vedtagelsen av TEK10. Den preaksepterte ytelsen for byggverk i sikkerhetsklasse S2, ble i 2014 endret fra 10 personer til 25 personer. Etter det departementet er kjent med, er de preaksepterte ytelsene en videreføring av etablert praksis.

Når det gjelder beregning av opphold, foreligger det så langt vi vet ikke tolkningsuttalelser eller annet veiledningsmaterieil. For bygg i sikkerhetsklasse S2, legger DiBK og NVE til grunn at dette omfatter bl.a. overnattingssteder og publikumsbygg tilsvarende ti boligekvivalenter med *gjennomsnittlig* personopphold inntil 25 personer pr døgn hvor det legges til grunn at det oppholder seg 2,5 personer pr bolig.

Når det skal vurderes hvilken sikkerhetsklasse et byggverk skal plasseres i, legges normalt de preaksepterte ytelsene til grunn. Det betyr at dersom byggverket er sammenlignbart med et byggverk angitt i de preaksepterte ytelsene, vil dette inngå i grunnlaget for vurderingen. Dersom det skal oppføres et byggverk som ikke er angitt under preaksepterte ytelser, må plasseringen i sikkerhetsklasse vurderes i det enkelte tilfelle ut fra konsekvensene ved skred.

Grensene for personopphold er ikke absolutte. Det må derfor brukes faglig skjønn ved fastsettelse av utløpsområdene for skred med de ulike sannsynlighetene, og vi legger til grunn at det må aksepteres et visst slingringsrom.

## 3. Avsluttende merknader

Som dere kanskje er kjent med, har departementet sendt på høring forslag til endringer i TEK17 § 7-3 *Sikkerhet mot skred* og § 7-4 *Sikkerhet mot skred. Unntak for flodbølge som skyldes fjellskred*. De foreslåtte endringene i TEK17 § 7-4 første ledd går bl.a. ut på å tydeliggjøre at bestemmelsen åpner for utbygging av alle tiltak i sikkerhetsklasse S1, S2 og S3, så fremt vilkårene i første ledd bokstav a til e er oppfylt. Formålet med forslaget er å sikre at bestemmelsen samsvarer med hovedregelen for sikkerhet mot skred og

sekundærvirkninger av skred som følger av TEK17 § 7-3, og bidra til en mer praktikabel og hensiktsmessig bestemmelse.

Høringen er lagt ut på [hjemmesiden til DiBK](#), og høringsfristen er 9. august.

De foreslåtte endringene er en del av et større og pågående arbeid med å utrede endringer i reglene for sikkerhet mot flom og skred.

Med hilsen

Mariann Jodis Blomli (e.f.)  
avdelingsdirektør

Else-Karin Øvernes  
utredningsleder

*Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer*