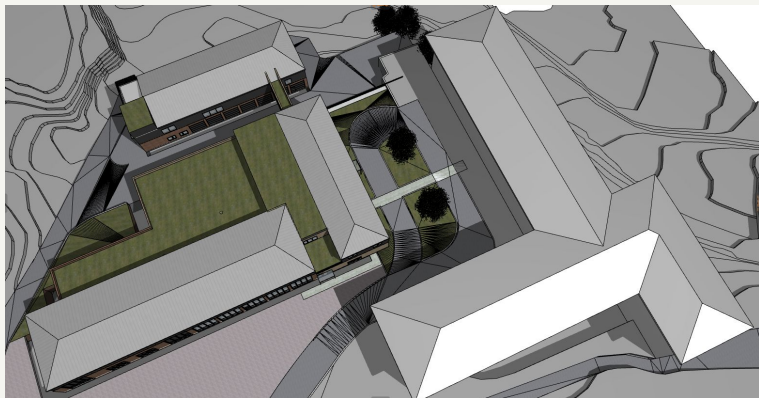


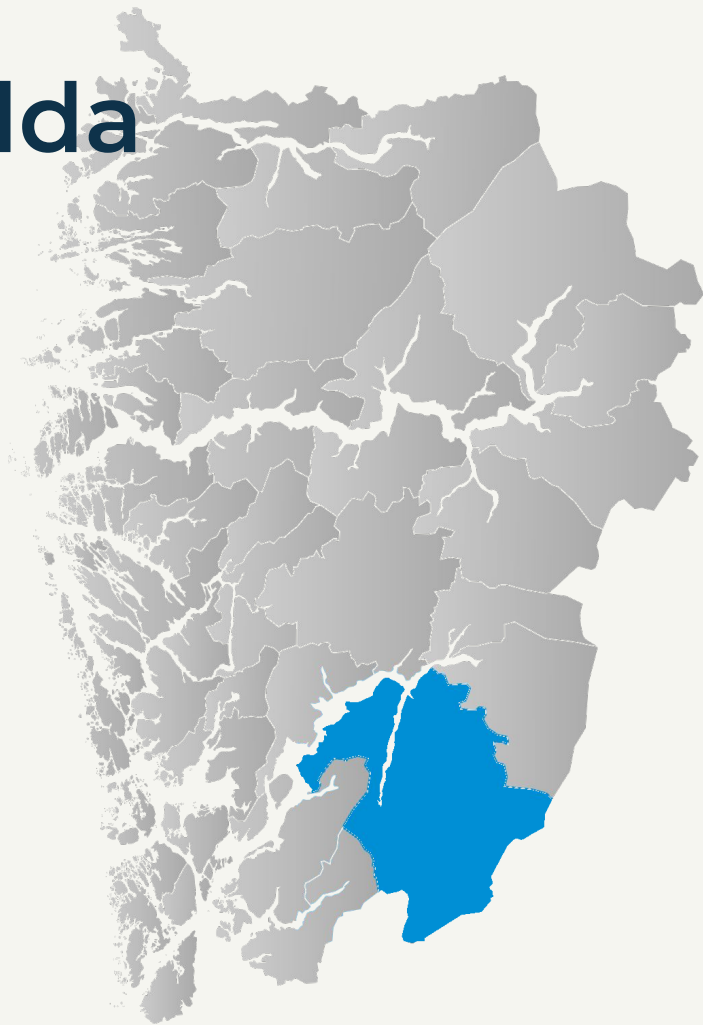


Beredskapshus Odda

- Brann & redning
- Sivilforsvar
- Ambulanse
- Politi



Nabomøte 26.05.2026





KST-032/25, 19. mars 2025

1. Ullensvang kommunestyre godkjenner kjøp av bygg/eigedommar med Helse Fonna om overtaking av bygg/eigedommar som lokasjon for beredskapshus. Kjøpekontrakt ligg ved saka.
2. Ullensvang kommunestyre ber rådmannen **prioritera forstudien høgt**, og at forstudien skal ta opp i seg behova til:
 - Ny **hovudbrannstasjon**
 - **Helse Fonna** sine behov knytt til ambulansestasjon og DPS/BUP
 - **Politiet** sine behov i samband med mogleg samlokalisering.
3. Ullensvang kommunestyre ber rådmannen parallelt med forstudien utarbeida **ny reguleringsplan** for området
4. Følgjande blir lagt inn i kjøpekontrakten: At kjøpar har **gjennomført forprosjekt** for det planlagte prosjektet (jf. pkt. 1.5) og har fått tilstrekkelig trygghet for at det kan etableres brannstasjon på eiendommene/tomten. Dersom forprosjektfasen viser at det ikke lar seg etablere brannstasjon på eiendommen/tomtene, må kjøper gi melding til selger om at kjøper vil gå fra avtalen innen 31. mars 2026. Dersom fristen oversittes er kjøper bundet av avtalen. Grunna inngått kjøpskontrakt og kommunestyrevedtaket.



Organisering i forstudie

Det har vore jamlege og effektive møter i heile forstudiet

Styringsgruppe

- Ullensvang kommune (UK) - Rådmann og verksemdsleiar Prosjekt og utvikling
- Helse Fonna (HF) - Adm dir. og dir. bygg, drift og eiendomsutvikling
- Politi/Vest Politidistrikt (VP)- Geografisk driftsenhetsleder, Hordaland

Hovudarbeidsgruppe

- UK - brannsjef, prosjektleiar og verkesemdsleiar P&U
- HF - dir. bygg, drift og eiendomsutv., leiar ambulanse og prosjektleiar
- VP - prosjektleiar (PFT) og anskaffelsesleiar (PFT)

Interne arbeidsgrupper hjå kvar etat

- leiarar, brukarar, tillitsvalde og verneombod

Norconsult har vore samarbeidspartnar i forstudiet.



Fokus - føring frå styringsgruppa

- Funksjonelt bygg
- Sambruk
- Effektiv drift
- Stette krav
- Antal m²/arealeffektivt
- Pris pr m²/kostnadseffektivt
- Energieffektivt
- Framtidsretta
- Sikkerheit



KST-035/26, 8. april 2026

1. Ullensvang kommunestyre vedtek bygging av Beredskapshus Odda med ei totalramme/byggekostnad for bygg og utearal på kr 288 115 000 inkl mva. Kostnaden inkluderer riving av bygg, diverse tiltak i vegkryss, veg, fortau og opparbeiding av parkeringsplassar.
2. Ut over byggekostnadane vil følgjande kostnader kome i tillegg:
 - Ny reguleringsplan, om lag kr 1,5 mill inkl mva. Viser til kommunestyrevedtak KST-032/25 pkt 3.
 - Flaumsikring, overtopping Sandvinsvatnet mot Røldalsvegen. Dialog med NVE i høve tilskot, for sikring av eksisterande bustadfelt og sjukehus.
 - Det kan koma andre kostnader i samband med VAO-rammeplan (vatn, avlaup og overvatn).
3. Rådmannen får fullmakt til å inngå leigeavtale med Politiet og Helse Fonna, med ei total årleg leigeinntekt på kr 5 308 268.
 - I tillegg til årleg leige kjem felleskostnader på om lag kr 180 000 pr etat pr år.
 - Leiga og felleskostnader skal KPI regulerast kvart år.
4. Rådmannen får fullmakt til å effektive kjøpet av eigedomane: gnr. 53, bnr. 40, gnr. 62 bnr. 205, gnr. 62 bnr. 147 og deler av gnr. 53 bnr. 138 i Ullensvang kommune jamfør inngått kjøpekontrakt og kommunestyrevedtak KST-032/25.
5. Rådmann får fullmakt til å gjennomføre prosjektet innanfor dei økonomiske rammene.



KST-035/26, 8. april 2026

6. Rådmannen skal prioritere å ferdigstille reguleringsplanen, slik at ein får avklare dei usikre momenta, til dømes knytt til flaumsikring. Ein skal snarast gå i dialog med NVE, om etablering av naudsynte flaumsikringstiltak på Vasstun og finansieringa av desse.

7. Etablering av beredskapshus ved sjukehuset vil frigje areal i kommunale bygg.

Rådmannen skal gjere ei kartlegging av kva arealbehov kommunen har, og om den aktuelle bygningsmassen, eller tomtearealet, kan brukast til dette. Kartlegginga skal presenterast kommunestyret, og det skal kome klart fram kva bygningar kommunen kan selje.

8. Kommunestyret ber rådmannen ha god og langsiktig dialog med Helse Fonna, også etter byggeperioden, med mål om å vidareføre eit overnattingstilbod for tilsette i Helse Fonna, samt støtte i beredskapssituasjoner



Kvifor felles beredskapshus?

- Verdensbildet endrar seg
- Meir ekstremvær og komplekse truslar
- Vårt samfunnsoppdrag er å gje innbyggjarane grunnleggande tryggleik
- Felles beredskapshus skapar ei slagkraftig eining
- Det er ei investering i framtidens tryggleik og effektivitet
- Det riggar kommunen for framtida





Synergieffekter/Gevinstar

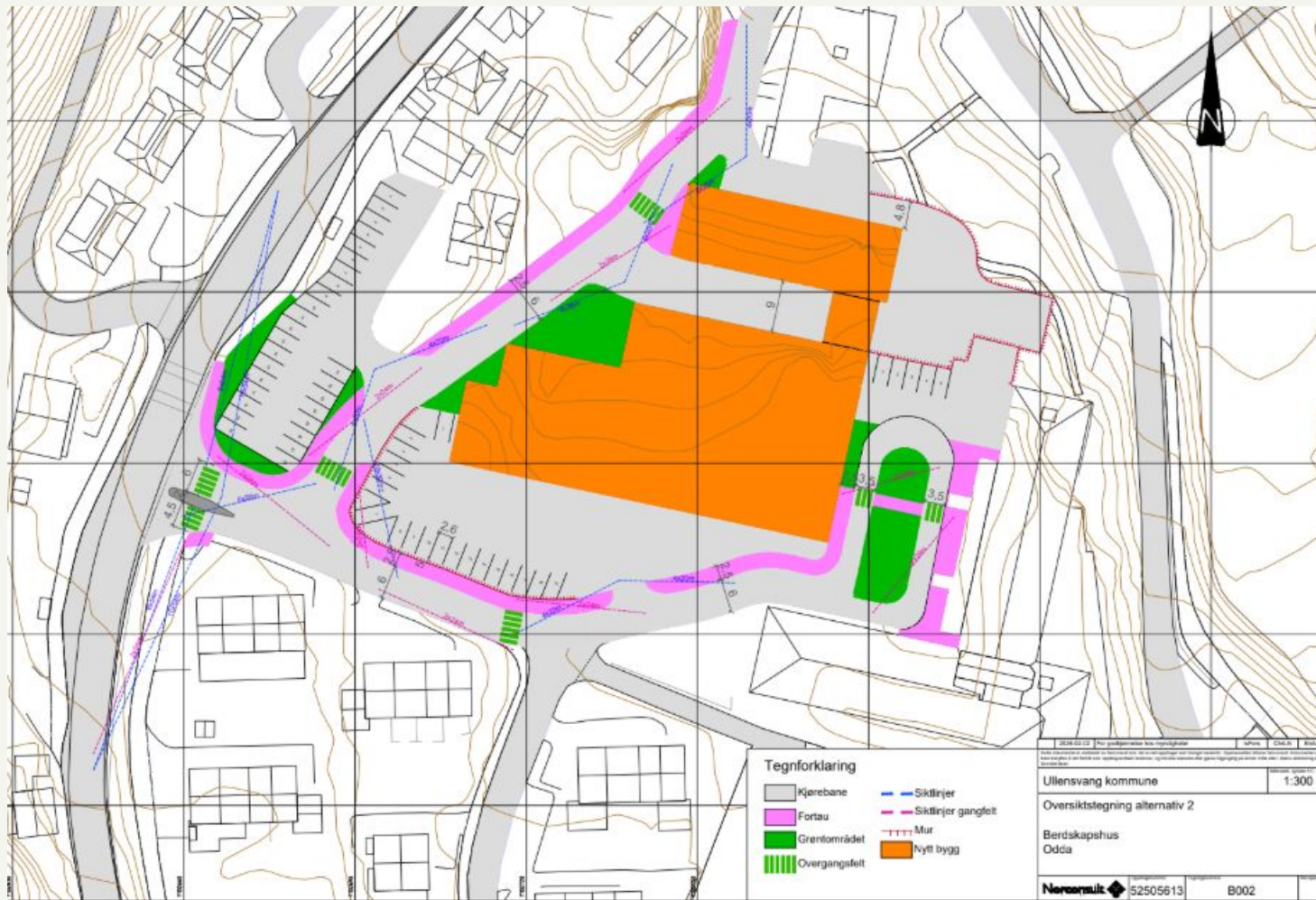
- Betre tverrfagleg samarbeid, kort veg mellom naudetatane
- Betre krisehandtering
- Styrka tryggleik og sikkerheit
 - for dei tilsette
 - for innbyggjarane
- Effektiv bruk av ressursar
- Styrka arbeidsmiljø og samhold
- Rekruttering og fagleg utvikling
- Framtidsretta og bærekraftig drift





Samfunnsoppdraget

- Skape robustheit og tryggleik for innbyggjarane
 - Robust fagmiljø
 - Sikre rask og meir koordinert hjelp når sekunder teller
 - Eit felles kommandosenter
- Effektiv og bærekraftig ressursforvaltning
- Meir beredskap for kvar krone
- Bygge felles profesjonskultur og godt fagmiljø
- Tverrfagleg samvirke
- Ein “kraftsentral” for tryggleik som sikrar rask respons





Fasade Nord (1)

1:200



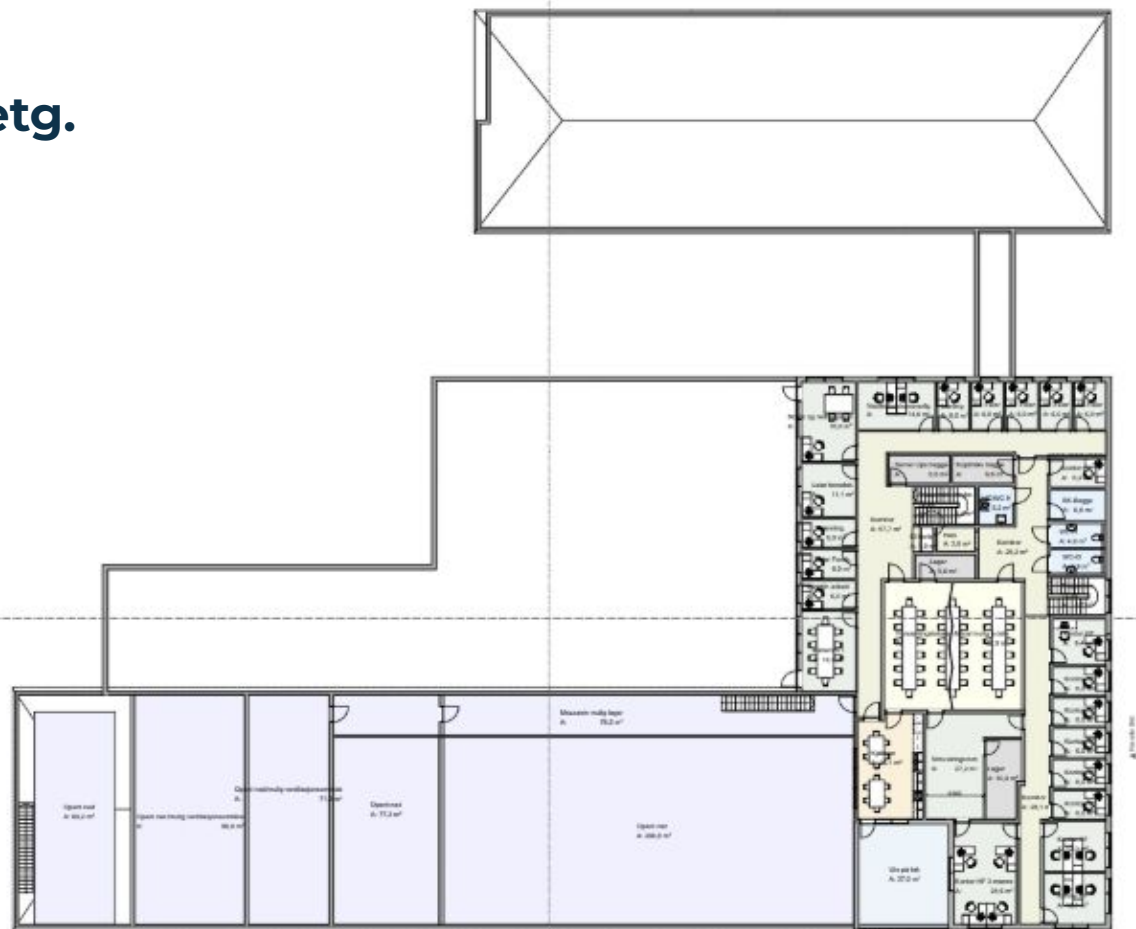
Fasade Vest

1:200

Rev.	Utside	Utside	Utside	Utside
1	1	1	1	1
Rev. 1	Utside	Utside	Utside	Utside
Dette dokument er utarbeidet av Norconsult AS. For all informasjon om ansvarlige personer, se oppdragsavtalen eller kontrakten. Dokumentet må ikke benyttes til annet formål enn oppdragsavtalen forholder seg til. Opplysningene er utarbeidet på grunnlag av de opplysningene som er gitt til Norconsult AS. Opplysningene er utarbeidet på grunnlag av de opplysningene som er gitt til Norconsult AS. Opplysningene er utarbeidet på grunnlag av de opplysningene som er gitt til Norconsult AS.				
Førebels skisseprosjekt			Målestokk (Gitter A2 format)	
Prosjektname Ullensvang kommune				
Prosjekt Beredskapshus Odda			Adresse 0000 Sted	
Fagtype Fasade Nord og Vest			Grunnlag Gnr/Bnr/Festnr	
Norconsult ARKITEKTUR - HÅNTÅNGER		Oppdragsnummer 52505613	Prosjektnummer A45-2	Rev. 1



3. etg.





Fellesareal og samhandling

- Garderobar rein/skitten sone
- Treningsrom
- Stort møterom m/tilhørende kjøkken
- Diverse tekniske rom
- WC/HCWC
- Heisar og korridorar
- Server/kopierom
- Avfall/renovasjon
- Varemottak/Lager



Reguleringsplan

- Varsla oppstart 27.08.2025
- Kommunen har vurdert at det ikkje er plikt om konsekvensutgreiing
 - Statsforvaltaren tar atterhald om å kome attende til kommunen si vurdering
- Planområdet tar for seg det området som i dag er regulert til offentlig-privat tenesteyting i reguleringsplan Eidesdalen (trådd i kraft 11.06.1975), samt vegareal frå planen “Rv.13 Meierisvingen” frå 2008
- Viktige omsyn for reguleringsplanen er trygg tilkomst til Riksvegen, samt omsyn til verna vassdrag (Opo).
- Reguleringsplan vil kunne heimle auka utnyttingsgrad og mønehøgde for bygg i planområdet, samt omlegging av veg



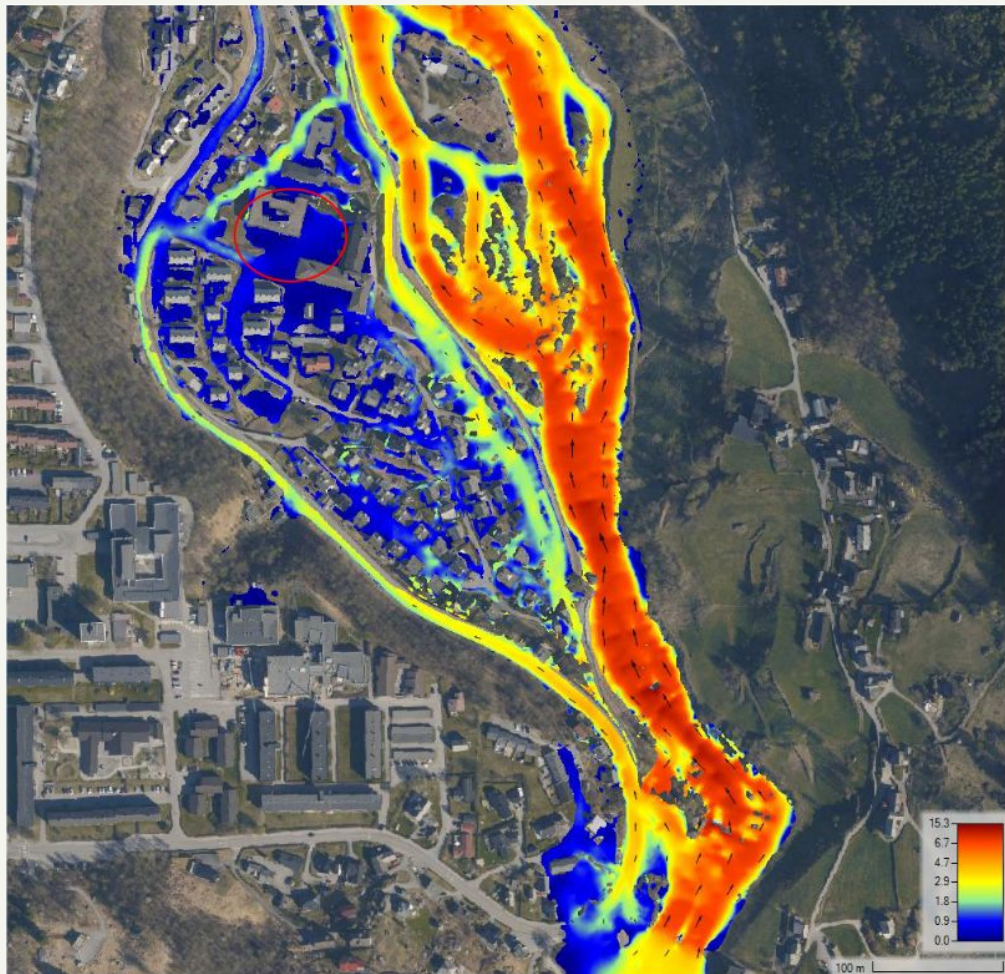
Reguleringsplan og følger

- Planprosessen kan utløyse ulike krav som igjen kan medføre ekstra kostnader utover sjølve bygget med tilhørende uteområde.
- Dette gjeld:
 - VAO-rammeplan (vatn, avlaup og overvatn)
 - Flaumsikringstiltak for Sandvinsvatnet, Opo og flaum via Røldalsvegen. Her vil me gå i dialog med NVE for mogelege tilskot.
- Krav frå Statens Vegvesen i samband med avkøyring til riksveg



Flaumsikring

- Flaumfare frå overtopping i Sandvinsvatnet og dermed flaum i Røldalsvegen
- Beredskapshus er eit F3-tiltak
 - Krav om handtering av 1000års flaum + 20% klimapåslag (vassføring på 980 m³/s)
 - Flaumhending i 2014 - vassføring på 571 m³/s
 - NVE sikra Opo i 2014 for 200-års flaum
- Flaumnotat frå Norconsult viser moglege løysingar
 - organisatoriske grep - flaummur inkl tilhøyrande erosjonssikring av skråning
 - skal hindre vatn å renne inn i Røldalsvegen
 - sikre veg og beskytte tomt for oversvømmelse
 - Men er per dags dato ikkje opning for i gjeldande lowerk/forskrift
- Flaumbildet viser oversvømmelse i bustadområdet og sjukehus
- Skal i dialog med NVE for å sjå på moglegheit for bidra til sikring



Figur 15 Flomsituasjon ved en Q1000 + 20 % klima hendelse i Sandvinsvatnet, vannhastighet i m/s.



Oppsummert

- Samhandling
 - Robust beredskap
 - Skodd for framtida
 - Skapar attraktivitet for rekruttering av fagpersonell
- Eit heilskapleg og framtidsretta Beredskapshus





Helse Fonna

- Beredskapshuset gir ein ekstra “fot” til Odda sjukehus
- Nærleik til sjukehuset er med å styrke den totale beredskapen
- Kontorfunksjonar til Odda sjukehus flyttar inn i Beredskapshuset
- Prosjektet mogleggjer store og viktig investeringar i sjukehuset, som elles ikkje vil vera mogleg





Vest politidistrikt

- Svært positive til eit felles beredskapshus
- Opptatt av samhandling på tvers av naudetatane
- Bygget vil sikre godkjent Celleløsning i Odda
 - viktig for å ikkje miste politikraft i kommunen





Ullensvang brann og redning

- Hovudbrannstasjon i Beredskapshuset vil støtte alle krav og gje gode arbeidsforhold for:
 - brannkorpset
 - feiarkorpset
- Rein/skitten soner
- Vaskehall
- Treningsrom

Areal for brannøving må løysast på annan lokasjon.





Sivilforsvaret

- Kommunen er ansvarleg for å halde lokaler til Sivilforsvaret, jamfør Sivilbeskyttelseslova og Sivilforsvarslova
- Me leiger i dag lokaler til Sivilforsvaret i Godsterminalen





Status pr 26.05.2026

- Det er fatta vedtak om kjøp
- Reguleringsplanarbeid pågår
- Møte med NVE
- Synfaring med Statens vegvesen





Spørsmål?

Prosjektleder: André Botnen

andre.botnen@ullensvang.kommune.no