

Oppdatert vurdering av KU-plikt for detaljregulering Skarsmoen, Ullensvang kommune

Bakgrunn

Planområdet på Skarsmoen er i gjeldende kommuneplan for Odda kommune avsatt til industriformål, og dette videreføres i forslag til ny kommuneplan for Ullensvang kommune (ikke vedtatt).

Planområdet er om lag 145 daa og omfatter allerede etablerte bygninger brukt til næring, lager og bilverksted. Den sørlige delen av planområdet er skogkledd. I nord, ved Jøsendal, er et område med dagligvarebutikk og boliger tatt med i reguleringsplanen for å finne en vegløsning med bedre trafiksikkerhet. Dette området har et parkeringsareal på sørsiden av Jøsendalvegen, og en kryssløsning til og fra det området må reguleres i denne prosessen. Gang- og sykkelvei langs Håbruvegen skal også reguleres helt til bussholdeplassen i vest. Store deler av området er tidligere regulert til industriformål (reguleringsplan fra 1975), og det er behov for ny reguleringsplan for å sikre videre utvikling og tilrettelegging for kommunens behov.

Planforslaget vil legge til rette for bygge- og anleggsformål med underformål: industri, næring, kommunalteknisk anlegg, gang- og sykkelvei, parkering og grøntstruktur. I gjeldende og kommende kommuneplan er planområdet satt av til industri. Dette og offentlige formål blir utredet i denne planprosessen. Detaljreguleringen skal omfatte bygg- og anleggsformål, næringsvirksomhet, kommunalteknisk anlegg (gjenvinningsstasjon, lager og vedlikehold av kommunale kjøretøy), samt vei og gang-/sykkelvei.

Vurdering av KU-plikt

Tiltaket omfattes av Vedlegg II, 11-j, i forskrift om konsekvensutredninger av 21. juni 2017 (KU-forskriften). Normalt er slike planer ikke automatisk KU-pliktige, men forskriften §§ 8 og 10 krever vurdering av vesentlige virkninger for miljø og samfunn. Planområdet ligger innenfor nedbørfeltet til Opovassdraget, som er vernet etter Rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag. Dette er et avgjørende kriterium som utløser KU-plikt.

Hovedpunkter i vurderingen

Planens egenskaper: Tiltaket innebærer videreutvikling av et eksisterende næringsområde, flere nye næringseiendommer i sør, regulering av grøntstruktur langs elven, gang- og sykkelvei, bedre kryssløsninger for myke trafikanter, bevaring av vegetasjonsbelte langs elvens østside og sørlige område som grenser til elven. Vassdraget skal forbli uberørt og bevares.

Lokalisering: Nærhet til vassdrag og registrert flomfare krever særskilt vurdering av flomsikkerhet, overvannshåndtering og erosjon.

Virkningsomfang: Tiltaket kan påvirke vannmiljø, kantvegetasjon og landskap. Selv med avbøtende tiltak er det risiko for påvirkning av verneverdier.

Konklusjon

Planen utløser KU-plikt fordi den berører nedbørfeltet til et vernet vassdrag (Opovassdraget). Det skal utarbeides planprogram og konsekvensutredning før videre reguleringsarbeid.

Anbefaling

Utarbeid planprogram med temaer: vannmiljø, naturmangfold, landskap, flom- og skredfare, samfunnssikkerhet, støy og kulturminner.

Gjennomfør KU-prosess i tråd med forskriften §§ 8–10.

ROS-analyse og fagutredninger skal inngå i KU-dokumentasjonen.

Dialog med Statsforvalteren, NVE og fylkeskommunen må prioriteres.

Mvh

HRP AS